



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1005-0025 № 194

с. Советское

О подготовке проекта
внесения изменений в
«Правила землепользования и
застройки территории
муниципального образования
Шульгинский сельсовет
Советского района
Алтайского края»
Решением
Советского района
Алтайского края

депутатов № 22 от 21.06.2023

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Шульгинский сельсовет Советского района Алтайского края, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территории сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Советский район, в связи с применением в соответствии с действующим законодательством РФ

1. Подготовить проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шульгинский сельсовет Советского района Алтайского края» утверждённые

Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 в срок до 10 апреля 2025 года.

2. Утвердить порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шувальгинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 согласно приложению 1.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шувальгинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 согласно приложению 2.

4. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шувальгинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 согласно приложению 3.

5. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шувальгинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 согласно приложению 4.

6. В 10-дневный срок опубликовать настоящее постановление в соответствии с уставом муниципального образования Советский район.

7. Настоящее постановление с приложениями вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и строительства Лубошникову Е. В.

А.И. Михайлевич



ПРИЛОЖЕНИЕ I
к постановлению Администрации
Советского района
от 10.03.2025 № 194

Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023.

1. Постановление о подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023, принимается Администрацией Советского района.

2. Срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 устанавливается до 10 апреля 2025 года.

3. Глава района утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 (далее - комиссия).

4. Глава района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия постановления о подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023, обеспечивает опубликование принятого постановления о подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023.

5. Предложение физических или юридических лиц по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 подаются в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 в письменном виде. Предложение регистрируется и рассматривается комиссией в порядке, регламентирующем деятельность комиссии. Предложения принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования постановления о подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023.

6. Комиссия в течение тридцати дней с момента поступления предложения в проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории

муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утверждённые Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 осуществляется подготовка заключения о внесении постановления в проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утверждённые Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

7. Подготовленный проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утверждённые Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 проходит проверку на соответствие техническим регламентам, где проходит проверку на соответствие требованиям муниципального образования района, где проходит проверку на соответствие техническим регламентам.

8. По результатам указанных в пункте 7 настоящего порядка проверки администрации Советского района направляет проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утверждённые Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 главе района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов в комиссию на доработку.

9. Глава района не позднее чем через десять дней со дня получения проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утверждённые Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 главе района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов в комиссию на доработку.

10. Публичные слушания по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утверждённые Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 проводятся комиссией в порядке, определённом Уставом муниципального образования Советского района и проведения слушаний в соответствии с нормативным правовым актом о порядке организации и проведения муниципальных слушаний в Администрации Советского района, в соответствии со статьёй 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утверждённые Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 составляет не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципальной территории о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний для ознакомления с проектом внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утверждённые Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023. Публичные слушания могут проводиться в форме, позволяющей обеспечить участие в обсуждении проекта внесения изменений в отчётные акты Российской Федерации.

12. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утверждённые Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 принимает решение о направлении проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугутинский сельсовет Советского района Алтайского края» утверждённые Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

13. Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шувальгинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 утверждаются Советским районным Советом депутатов. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шувальгинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

14. Советский районный Совет депутатов по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шувальгинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 и обязательных приложений к нему может утвердить проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шувальгинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 главе администрации Советского района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

15. Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шувальгинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 подлежат опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Советского района Алтайского края в порядке, установленном Уставом муниципального образования Советский район Алтайский край.

Состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шугльгинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденным Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023.

Председатель комиссии:

Журавлев Виктор Викторович- заместитель главы Администрации района, начальник управления ЖКХ и архитектуры.

Заместитель председателя:

Лубошников Евгений Владимирович – начальник отдела архитектуры и строительства управления ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района.

Секретарь:

Перволичикова Юлия Олеговна – ведущий специалист отдела архитектуры и строительства управления ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района.

Состав комиссии:

Швыдкова Ася Анатольевна- начальник отдела по имущественным и земельным отношениям управления сельского хозяйства Администрации Советского района;

Черемисина Светлана Юрьевна - и.о. начальника юридического отдела Администрации района;

Девяткин Сергей Васильевич - Глава администрации Шугльгинского сельсовета;

Корчагин Вячеслав Владимирович – депутат совета депутатов Шугльгинского сельсовета;

Барнавакских Марина Сергеевна - председатель совета депутатов Шугльгинского сельсовета.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Администрации

Совetskого района

от 1003-4885 № 194

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шумягинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023.

Статья 1. Общие положения

1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шумягинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023.

(далее - Порядок) устанавливает процедуру подготовки проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шумягинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 и процедуру рассмотрения предложений заинтересованных лиц в проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шумягинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023.

2. В своей деятельности комиссия по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шумягинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 руководствуется настоящим Порядком, законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

3. Положение настоящего порядка являются обязательными для всех членов комиссии и заинтересованных лиц.

Статья 2. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шумягинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023.

1. Комиссия создается на основании постановления Администрации Советского района, в котором устанавливается персональный состав комиссии и порядок ее деятельности.

2. Состав комиссии: председатель, заместитель председателя, члены комиссии, являющиеся представителями:

1) представительного органа поселения или городского округа;

2) структурных подразделений администрации поселения или городского округа, осуществляющих исполнительно-распорядительные функции в области градостроительной деятельности, землеустройства, имущественных отношений.

3. В состав комиссии могут входить представители Алтайского краевого законодательного Собрания, органов исполнительной власти Алтайского края, иных государственных органов, органов государственного контроля (надзора), общественных объединений.

4. Комиссия образуется в составе не менее 5 и не более 25 человек.

5. По предложению членов комиссии к участию в работе в качестве экспертов или наблюдателей могут привлекаться представители работодателей проектов правил землепользования и застройки.

6. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

7. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании.

8. Порядок деятельности комиссии определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

9. На заседании комиссии ведется протокол, в котором фиксируются вопросы по проекту, а также принятые по ним решения.

Протокол подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании, и утверждается председателем комиссии

Статья 3. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шуглинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского района № 22 от 21.06.2023.

1. Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования ее членов.

Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается комиссией.

2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с нормативными правовыми актами администрации Советского района и Советского районного Совета депутатов муниципального образования «Советский район». Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

3. Комиссия вправе разрабатывать регламент своей работы по принятию решений и рассматриванию вопросов, отнесенных к ее компетенции.

Регламент комиссии может предусматривать:

- 1) порядок подготовки вопросов для рассмотрения на заседаниях комиссии;
- 2) порядок и периодичность проведения заседаний комиссии;
- 3) порядок ведения, содержание и форму протокола комиссии;
- 4) порядок принятия решений путем голосования;
- 5) порядок представления заключений комиссии;
- 6) ответственность членов комиссии за нарушение регламента;
- 7) обстоятельства, при которых члены комиссии не могут участвовать в голосовании (конфликт интересов), и другие вопросы.

4. Публичные слушания, проводимые комиссией, могут назначаться на рабочие и выходные дни.

В рабочие дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 17 часов.

В дни официальных праздников заседания комиссии и публичные слушания не проводятся.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Администрации

Советского района

от 10.09.2025 № 194

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шувальгинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023.

1. С момента опубликования постановления о решении главы района о подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Шувальгинский сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов № 22 от 21.06.2023 (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта Правил.
2. Предложения в проект Правил должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса. Незаборучиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.
3. При подготовке проекта Правил приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.
4. Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения срока приема предложений по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.