



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.11.2024 № 840

с. Советское

О подготовке проекта
внесения изменений в
«Правила землепользования и
застройки муниципального
образования Урожайный
сельсовет Советского района
Алтайского края»
утвержденные Решением
Советского районного Совета
депутатов №37 от 21.12.2022

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Советский район, в связи с изменениями в Градостроительный кодекс РФ ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022.

2. Утвердить порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района

Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 приложение 1.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 приложение 2.

4. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 приложение 3.

5. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 приложение 4.

6. В 10-дневный срок опубликовать настоящее постановление в соответствии с уставом муниципального образования Советский район.

7. Настоящее постановление с приложениями вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и строительства Лубошникову Е. В.

Глава района



А.И. Михайлович

Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022.

1. Постановление о подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022.

2. Срок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 устанавливается до 27 декабря 2024 года.

3. Глава района утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 (далее - комиссия).

4. Глава района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия постановления о подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022, обеспечивает опубликование принятого постановления о подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022.

5. Предложения физических или юридических лиц по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 подаются в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 в письменном виде. Предложения регистрируются и рассматриваются комиссией в порядке, регламентирующем деятельность комиссии. Предложения принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования постановления о подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022.

7. Комиссия в течение тридцати дней с момента поступления предложения в проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 осуществляет подготовку заключения о внесении поступившего предложения в проект

внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

8. Подготовленный проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 направляется комиссией в Администрацию Советского района, где проходит проверку на соответствие требованиям технических регламентов, схем территориального планирования муниципального района.

9. По результатам указанных в пункте 8 настоящего порядка проверки администрации Советского района направляет проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 главе района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов в комиссию на доработку.

10. Глава района не позднее чем через десять дней со дня получения проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 принимает решение о проведении публичных слушаний.

11. Публичные слушания по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального образования Советского района и муниципальным нормативным правовым актом о порядке организации и проведения публичных слушаний в Администрации Советского района, в соответствии со статьей 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Продолжительность публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 составляет не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц согласно ст. 7 ФЗ от 14.03.2022 N 58-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

13. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 принимает решение о направлении проекта в Советский районный совет депутатов или об отклонении проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 утверждаются Советским районным Советом депутатов. Обязательными

приложениями к проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

16. Советский районный Совет депутатов по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 и обязательных приложений к нему может утвердить проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 или направить проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 главе администрации Советского района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

17. Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 подлежат опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Советского района Алтайского края в порядке, установленном Уставом муниципального образования Советский район Алтайский край.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Администрации
Советского района
от 11.11.2024 № 810

Состав Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022.

Председатель комиссии:

Журавлев Виктор Викторович- заместитель главы Администрации района, начальник управления ЖКХ и архитектуры.

Заместитель председателя

Лубошникова Евгения Владимировна – начальник отдела архитектуры и строительства управления ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района.

Секретарь: Переводчикова Юлия Олеговна – ведущий специалист отдела архитектуры и строительства управления ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района.

Состав комиссии:

Швыдкова Ася Анатольевна- начальник отдела по имущественным и земельным отношениям управления сельского хозяйства Администрации Советского района.

Черемисина Светлана Юрьевна - и.о. начальника юридического отдела Администрации района.

Бутусов Валерий Иннокентьевич - Глава администрации Урожайного сельского совета.

Пушкарева Наталья Васильевна – депутат Урожайного сельского Совета депутатов Советского района Алтайского края.

Мамчур Александр Владимирович - председатель сельсовета.

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022.

Статья 1. Общие положения

1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 (далее - Порядок) устанавливает процедуру подготовки проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 и процедуру рассмотрения предложений заинтересованных лиц в проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022.

2. В своей деятельности комиссия по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 руководствуется настоящим порядком, законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

3. Положения настоящего порядка являются обязательными для всех членов комиссии и заинтересованных лиц.

Статья 2. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022.

1. Комиссия создается на основании постановления Администрации Советского района, в котором устанавливается персональный состав комиссии и порядок ее деятельности.

2. Состав комиссии: председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии, являющиеся представителями:

- 1) представительного органа поселения или городского округа;
- 2) структурных подразделений администрации поселения или городского округа, осуществляющих исполнительно-распорядительные функции в области градостроительной деятельности, землеустройства, имущественных отношений.

3. В состав комиссии могут входить представители Алтайского краевого Законодательного Собрания, органов исполнительной власти Алтайского края, иных государственных органов, органов государственного контроля (надзора), общественных объединений.

4. Комиссия образуется в составе не менее 5 и не более 25 человек.

5. По предложению членов комиссии к участию в работе в качестве экспертов или наблюдателей могут привлекаться представители разработчиков проектов правил землепользования и застройки.

6. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

7. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании.

8. Порядок деятельности комиссии определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

9. На заседании комиссии ведется протокол, в котором фиксируются вопросы по проекту, а также принятые по ним решения.

Протокол подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании, и утверждается председателем комиссии

Статья 3. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки:

1. Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования ее членов.

Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается комиссией.

2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с нормативными правовыми актами администрации Советского района и Советского районного Совета депутатов муниципального образования «Советский район». Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

3. Комиссия вправе разрабатывать регламент своей работы по принятию решений и рассмотрению вопросов, отнесенных к ее компетенции.

Регламент комиссии может предусматривать:

- 1) порядок подготовки вопросов для рассмотрения на заседаниях комиссии;
- 2) порядок и периодичность проведения заседаний комиссии;
- 3) порядок ведения, содержание и форму протокола комиссии;
- 4) порядок принятия решений путем голосования;
- 5) порядок представления заключений комиссии;
- 6) ответственность членов комиссии за нарушение регламента;
- 7) обстоятельства, при которых члены комиссии не могут участвовать в голосовании (конфликт интересов), и другие вопросы.

4. Публичные слушания, проводимые комиссией, могут назначаться на рабочие и выходные дни.

В рабочие дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 17 часов.

В дни официальных праздников заседания комиссии и публичные слушания не проводятся.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Администрации
Советского района
от 11.11.2024 № 810

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022.

1. С момента опубликования постановления о решении главы района о подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 (далее – Правил-(а)) включение срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Урожайный сельсовет Советского района Алтайского края» утвержденные Решением Советского районного Совета депутатов №37 от 21.12.2022 (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта Правил.
2. Предложения в проект внесения изменений в Правила должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.
3. При подготовке проекта внесения изменений в Правила приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.
4. Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения срока приема предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила, не рассматриваются.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.