



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2025 № 461
с. Советское

Об утверждении муниципальной
программы «Обеспечение
населения Советского района
Алтайского края жилищно-
коммунальными услугами» на 2026
- 2030 годы

В целях решения задач, направленных на обеспечение устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Советского района Алтайского края, повышения эффективности и надежности работы коммунальной инфраструктуры путем ее модернизации при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей, реализации Государственной программы Алтайского края "Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами" от 28.12.2023 № 517, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Уставом муниципального образования муниципальный район Советский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение населения Советского района Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» на 2026 - 2030 годы(прилагается).

2. Признать утратившим силу с 01.01.2026 года постановления Администрации Советского района Алтайского края:

от 14.04.2021 № 198 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение населения Советского района Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» 2021-2025 годы;

от № 721 от 26.10.2022 «О внесении изменений в постановление Администрации Советского района от 14.04.2021 № 198»;

от № 140/1 от 17.03.2023 «О внесении изменений в постановление Администрации Советского района от 14.04.2021 № 198»;

от № 215 от 13.04.2023 «О внесении изменений в постановление

Администрации Советского района от 14.04.2021 № 198»;

от № 40 от 24.01.2024 «О внесении изменений в постановление Администрации Советского района от 14.04.2021 № 198».

3. Комитету по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Советского района предусмотреть финансовое обеспечение муниципальной программы «Обеспечение населения Советского района Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» на 2026 - 2030 годы.

4. Настоящее постановление опубликовать путём размещения на официальном сайте Администрации Советского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы, Администрации района, начальника управления ЖКХ и архитектуры Журавлева В.В.

Глава района



А.И. Михайлович

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации
района

от 18.11.2025 № 461

Паспорт муниципальной программы «Обеспечение населения Советского района Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» на 2026 - 2030 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел ЖКХ и газификации управления ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района Алтайского края
Соисполнители муниципальной программы	Главы сельских поселений и главы Администраций сельских поселений Советского района Алтайского края, Комитет по образованию Администрации Советского района Алтайского края
Участники программы	Управление ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района Алтайского края, Администрации сельских поселений, Комитет по образованию Администрации Советского района Алтайского края
Подпрограммы муниципальной программы	Программа не предусматривает деление на подпрограммы
Программно-целевые инструменты программы	Государственная программа Алтайского края "Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами" от 28.12.2023 № 517
Цель муниципальной программы	Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Советского района Алтайского края
Задачи муниципальной программы	Обеспечение условий для повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг в сфере тепло-водоснабжения; Соблюдение предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Темп роста (снижения) числа аварий на системах теплоснабжения и водоснабжения, ед.; Выплата компенсации гражданам за коммунальные услуги с целью соблюдения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2026 – 2030 годы, без деления на этапы
Объемы финансирования программы	Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы за счет всех источников финансирования составит 16500,0 тыс. рублей, в том числе по годам: 2026 год-3300,0 тыс. рублей; 2027 год - 3300,0 тыс. рублей; 2028 год - 3300,0 тыс. рублей; 2029 год - 3300,0 тыс. рублей; 2030 год - 3300,0 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Снижение числа аварий на системах теплоснабжения и водоснабжения до 83%; Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг; Улучшение экологической ситуации; Протяженность проложенных (отремонтированных) водопроводных сетей-2,5 км; Количество смонтированных модульных котельных установок - 2 ед.; Количество установленных отопительных котлов – 2 ед.; Протяженность проложенных(отремонтированных) тепловых сетей-1,5 км. к 2030 году

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы

Настоящая программа разработана в целях реализации Государственной программы Алтайского края "Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами" от 28.12.2023 № 517, а также обеспечения «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710

В настоящее время деятельность коммунального комплекса Советского района Алтайского края характеризуется высоким уровнем износа, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов и загрязнением окружающей среды.

Данная ситуация в коммунальном хозяйстве порождена неудовлетворительным финансовым положением организаций, осуществляющих деятельность в указанной сфере, высокими затратами и отсутствием экономических стимулов для снижения издержек, неэффективной системой управления, неразвитостью конкурентной среды.

Одной из причин высокой степени износа основных фондов коммунальной инфраструктуры является недоступность долгосрочных инвестиционных ресурсов для организаций коммунального комплекса. Как следствие, у этих организаций нет возможности осуществить проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры без значительного повышения тарифов.

Действующий в большинстве случаев затратный метод формирования тарифов на коммунальные услуги с использованием нормативной рентабельности не стимулирует организации коммунального комплекса к снижению собственных издержек.

Отмечается несоответствие требуемого и фактического объема инвестиций в модернизацию и реконструкцию основных фондов коммунальной инфраструктуры. Планово-предупредительный ремонт сетей и оборудования систем уступил место аварийно-восстановительным работам.

Следствием высокого износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Для повышения качества коммунальных услуг, снижения износа основных фондов необходимо обеспечить масштабную реализацию инвестиционных проектов модернизации объектов коммунального комплекса при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. Привлечение инвестиционных и заемных средств на длительный период могло бы позволить организациям коммунального комплекса снизить издержки предоставления коммунальных услуг, обеспечить возвратность кредитов и окупаемость инвестиций без значительного повышения тарифов.

Требуется концентрация бюджетных средств по строительству и капитальному ремонту объектов муниципальной собственности, имеющих наибольшее социально-экономическое значение для развития района.

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития Советского района. Приоритетным направлениям развития водохозяйственного комплекса в долгосрочной перспективе отнесены совершенствование технологии подготовки питьевой воды, реконструкция, модернизация и новое строительство водопроводных сооружений, в том числе использование наиболее экологически безопасных и эффективных реагентов для очистки воды, внедрение новых технологий водоочистки.

К основным проблемам водоснабжения населения района относятся:

- дефицит доброкачественной воды, обусловленный недостаточной мощностью отдельных водопроводов, нерациональным ее использованием в летний период года на полив приусадебных участков, значительными потерями воды в изношенных системах транспортировки;
- использование водоисточников без очистки и обеззараживания;
- отсутствие ограждений I пояса зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- отсутствие установленных зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
- неудовлетворительное санитарно-техническое состояние водопроводных сооружений и сетей. Сектор водоснабжения является наиболее капиталоемким из всех секторов коммунального хозяйства. Многие инвестиционные проекты имеют значительный срок окупаемости, что делает их непривлекательными для частных инвесторов. Организации коммунального комплекса также не в состоянии реализовывать затратные проекты в секторе водоснабжения.

Для обеспечения предоставления качественных жилищно-коммунальных услуг необходимо осуществить комплекс мероприятий, направленных на развитие теплоснабжения, решить проблемы повышения эффективности и надежности ее работы путем масштабной модернизации при обеспечении доступности тепловых ресурсов, создать условия для инвестирования в данную сферу.

2. Приоритетные направления реализации муниципальной программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов муниципальной программы, сроков и этапов ее реализации

Приоритеты государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства обозначены в следующих документах:

Указах Президента Российской Федерации:

от 07.05.2024 № 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года";

Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ;

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;

Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы РФ "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ"»

Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»- Едином плане по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.10.2021 № 2765-р.

С учетом ограниченности средств бюджетов всех уровней, поставленные в программе задачи будут решаться путем применения ресурсосберегающих

материалов и технологий, создания благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата.

Основная цель Программы - Повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению Советского района Алтайского края, достижение которой будет осуществляться за счет решения следующих задач:

Обеспечение условий для повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг в сфере тепло-водоснабжения;

Соблюдение предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Конечные результаты реализации Программы: Снижение числа аварий на системах теплоснабжения и водоснабжения до 83%, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, протяженность проложенных (отремонтированных) водопроводных сетей-2,5 км, количество смонтированных модульных котельных установок - 2 ед., количество установленных отопительных котлов - 2 ед., протяженность проложенных(отремонтированных) тепловых сетей-1,5 км. к 2030 году. Сведения об индикаторах Программы и их значениях приведены в Приложении № 1.

Сроки и этапы реализации Программы: 2026 - 2030 годы, без деления на этапы.

3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной Программы

Программа включает мероприятия, реализация которых в комплексе призвана обеспечить достижение цели Программы и решение задач, в рамках наиболее актуальных и перспективных направлений политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства района:

Привлечение бюджетных средств района, направляемых на восстановление объектов коммунальной инфраструктуры, их модернизацию, капитальный ремонт и строительство;

Выплата компенсации гражданам за коммунальные услуги с целью соблюдения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

Повышение инвестиционной привлекательности жилищно- коммунальной сферы за счёт снижения затрат путём проведения работ по модернизации оборудования;

Проведение единой технической политики на территории Советского района Алтайского края в области обеспечения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг, в том числе замена технологического оборудования на более совершенное, ликвидация износа основных фондов, реконструкция объектов ЖКХ.

Мероприятия Программы приведены в приложении 2.

4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной Программы.

Общий объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы, исходя из возможностей местного бюджета, подлежит ежегодному уточнению и корректировке в соответствии с проектом бюджета района на очередной финансовый год. А также, в связи, с привлекаемых на реализацию ее целей средств федерального бюджета, краевого бюджета, бюджетов государственных внебюджетных фондов, иных внебюджетных источников.

Общий объем финансирования приведен в приложении 3.

5. Анализ рисков реализации муниципальной Программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной Программы

При реализации настоящей муниципальной программы и для достижения поставленных в ней целей необходимо учитывать возможные макроэкономические, социальные, операционные и прочие риски.

Важнейшими условиями успешной реализации муниципальной программы являются: минимизация вышеуказанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей муниципальной программы.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации муниципальной программы существенными являются следующие риски:

- нормативно-правовые, организационные и управленческие риски - непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных правовых актов, влияющих на мероприятия муниципальной программы, недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках муниципальной программы, недостаточная подготовка управленческих кадров, неадекватность системы мониторинга реализации муниципальной программы, отставание от сроков реализации программных мероприятий. Устранение (минимизация) рисков связано с качеством планирования реализации муниципальной программы, обеспечением мониторинга ее осуществления и оперативного внесения необходимых изменений;

- макроэкономические риски связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста национальной экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, кризисом банковской системы. Реализация данных рисков может вызвать необоснованный рост стоимости услуг жилищно-коммунального хозяйства, снизить их доступность и сократить объем инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство;

- финансовые риски связаны с возникновением бюджетного дефицита и недостаточным вследствие этого уровнем финансирования из средств местного бюджета, секвестированием бюджетных расходов на установленные сферы деятельности, а также отсутствием стабильного источника финансирования деятельности общественных объединений и организаций, участвующих в

осуществлении муниципальной программы.

Вероятность реализации финансовых рисков в значительной степени связана с возможностью реализации макроэкономических рисков. Однако, учитывая практику программного бюджетирования, охватывающего среднесрочную перспективу, данные риски можно оценить, как умеренные.

Наиболее отрицательное влияние на выполнение муниципальной программы может оказать реализация макроэкономических рисков и связанных с ними финансовых рисков. В рамках муниципальной программы отсутствует возможность управления этими рисками. Вероятен лишь оперативный учет последствий их проявления.

Минимизация финансовых рисков возможна на основе:

- регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий муниципальной программы;
- разработки дополнительных мер муниципальной поддержки сферы жилищно-коммунального хозяйства;
- своевременной корректировки перечня мероприятий и показателей муниципальной программы;
- обеспечения эффективной координации деятельности иных организаций, участвующих в реализации программных мероприятий; совершенствования межведомственного взаимодействия.

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной Программы

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов, целесообразности и адресности использования средств местного бюджета их целевому назначению.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ответственным исполнителем по итогам ее исполнения за отчетный финансовый год, а также по итогам завершения реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе ключевых индикаторов и в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденном постановлением Администрации Советского района Алтайского края от 19.09.2022 №625.

Ответственный исполнитель предоставляет отчетные данные в отдел экономики Администрации Советского района для проведения мониторинга и оперативного контроля реализации муниципальной программы в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

7. Механизм реализации муниципальной Программы

Реализация Программы обеспечивается ответственным исполнителем.

Управление ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района совместно с администрациями сельских поселений района обеспечивает разработку, внесение изменений, согласование и утверждение Программы в установленном порядке. Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников ее реализации, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

В целях эффективного осуществления мероприятий муниципальной Программы в ходе её реализации, с учётом ежегодного формирования бюджета на очередной финансовый год и плановый период, ответственный исполнитель муниципальной программы планирует разрабатывать нормативные правовые акты Администрации Советского района в сфере обеспечения населения Советского района Алтайского края жилищно-коммунальными услугами.

Разработка и утверждение дополнительных нормативных правовых актов будет обусловлена:

- изменениями федерального законодательства;
- изменениями регионального законодательства;
- принятыми муниципальными правовыми актами.

Приложение 1

к муниципальной программе «Обеспечение населения Советского района Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» на 2026-2030 годы

Сведения

Об индикаторах муниципальной программы «Обеспечение населения Советского района Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед.	Годы реализации муниципальной программы						
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Темп роста (снижения) числа аварий на системах теплоснабжения и водоснабжения в текущем периоде к уровню 2025 года	ед	9	8	8	1	0	0	
2	Темп роста (снижения) числа аварий на системах водоснабжения в текущем периоде к уровню 2025 года	ед	9	8	8	1	0	0	
3	Протяженность проложенных (отремонтированных) водопроводных сетей	км	0	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
4	Количество капитально отремонтированных (пробуренных) водозаборных скважин	ед.	0	0	1	0	0	0	
5	Темп роста (снижения) числа аварий на системах теплоснабжения в текущем периоде к уровню 2025 года	ед	9	8	8	1	0	0	
6	Количество смонтированных модульных котельных установок	ед.	1	0	1	0	1	0	
7	Количество установленных отопительных котлов	ед.	0	0	0	2	0	0	
8	Протяженность проложенных(отремонтированных) тепловых сетей	км	0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	
9	Выплата компенсации гражданам за коммунальные услуги с целью соблюдения предельных индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги	ед.	214	200	200	200	190	190	

	Обеспечение условий для повышения качества предоставления жилищно-коммунальных услуг в сфере тепло-водоснабжения	2030	газификации Управления ЖКХ и архитектуры Администрации района; Главы сельских поселений; главы Администратий сельских поселений							3300,0	3300,0	3300,0	3300,0	3300,0	16500,0	местный бюджет	краевой бюджет	в т.ч. федеральный бюджет
3.	Мероприятие 1.1.1. Строительство и реконструкция (модернизация) проведения капитального ремонта водопроводных сетей, водозаборных скважин, водонапорных башен	2026-2030	Отдел ЖКХ и газификации Управления ЖКХ и архитектуры Администрации района; Главы сельских поселений; главы Администратий сельских поселений							1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	5000,0	местный бюджет	краевой бюджет	в т.ч. федеральный бюджет
4.	Мероприятие 1.1.2.	2026-	Отдел ЖКХ и							1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	5000,0	местный бюджет	краевой бюджет	в т.ч. федеральный бюджет

Создание аварийного запаса материально-технических средств и резервного оборудования	2030	газификации Управления ЖКХ и архитектуры Администрации района; Главы сельских поселений; главы Администраций сельских поселений	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	местный бюджет	внебюджетные источники	в т.ч. федеральный бюджет
									краевой бюджет		
			400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	2000,0	всего	в т.ч. федеральный бюджет
5. Мероприятие 1.1.3. Разработка и согласование схем водоснабжения, а также проектов санитарных защитных зон	2026-2030	Отдел ЖКХ и газификации Управления ЖКХ и архитектуры Администрации района; Главы сельских поселений; главы Администраций сельских поселений	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	местный бюджет	внебюджетные источники	в т.ч. федеральный бюджет
									краевой бюджет		
			400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	2000,0	всего	в т.ч. федеральный бюджет

6.	Мероприятие 1.1.4. Установка модульных котельных установок, отопительных котлов, реконструкция (модернизация) проведения капитального ремонта тепловых сетей	2026-2030	Отдел ЖКХ и газификации Управления ЖКХ и архитектуры Администрации района; Главы сельских поселений; главы Администратий сельских поселений	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	4000,0	всего
											в т.ч. федеральный бюджет
											краевой бюджет
				800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	800,0	4000,0	местный бюджет
											внебюджетные источники
				100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	500,0	всего
											в т.ч. федеральный бюджет
											краевой бюджет
				100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	500,0	местный бюджет
											внебюджетные источники
											всего
7.	Мероприятие 1.1.5. Приобретение резервных источников электропитания (ДГУ)	2026-2030	Отдел ЖКХ и газификации Управления ЖКХ и архитектуры Администрации района; Главы сельских поселений; главы Администратий сельских поселений								
8.	Задача: 1.2.	2026-	Отдел ЖКХ и								

[illegible]

Приложение 3

к муниципальной программе «Обеспечение населения
Советского района Алтайского края жилищно-
коммунальными услугами» на 2026-2030 годы

**Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы
«Обеспечение населения Советского района Алтайского края жилищно-коммунальными услугами» на 2026-2030
годы**

Источники расходов	Сумма расходов по годам, тыс. рублей					всего
	2026	2027	2028	2029	2030	
1	2	3	4	5	6	7
Всего финансовых затрат						
в том числе:						
федеральный бюджет						
краевой бюджет						
местный бюджет	3300,0	3300,0	3300,0	3300,0	3300,0	16500,0
внебюджетные источники						