



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024 № 777
с. Советское

О подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции.

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края, сохранения окружающей среды, создания условий для планировки территорий сельского поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьёй 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с утверждением состава комиссии в новой редакции, Уставом муниципального образования Советский район, в связи с изменениями в Градостроительный кодекс РФ, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции в срок до 30 ноября 2024 года.
2. Утвердить порядок проведения работ по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального

образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции согласно приложению 1.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции согласно приложению 2.

4. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции согласно приложению 3.

5. Утвердить порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции согласно приложению 4.

6. В 10-дневный срок опубликовать настоящее постановление в соответствии с уставом муниципального образования Советский район.

7. Настоящее постановление с приложениями вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Постановление №738 от 01.10.2024 считать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры и строительства Лубошникову Е. В.

Глава района



А.И. Михайлевич

28.10.2024 № 774

Порядок проведения работ по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции.

1. Постановление о подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции, принимается Администрацией Советского района.

2. Срок проведения работ по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции устанавливается до 01 ноября 2024 года.

3. Глава района утверждает состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции (далее - комиссия).

4. Глава района не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия постановления о подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции, обеспечивает опубликование принятого постановления о подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции.

5. Предложения физических или юридических лиц по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции подаются в комиссию по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции в письменном виде. Предложения регистрируются и рассматриваются комиссией в порядке, регламентирующем деятельность комиссии. Предложения принимаются в течение тридцати дней с момента опубликования постановления о подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции.

7. Комиссия в течение тридцати дней с момента поступления предложения в проект «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции осуществляет подготовку заключения о внесении поступившего предложения в проект «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

8. Подготовленный проект «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции направляется комиссией в Администрацию Советского района, где проходит проверку на соответствие требованиям технических регламентов, схем территориального планирования муниципального района.

9. По результатам указанной в пункте 8 настоящего порядка проверки администрации Советского района направляет проект «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского

района Алтайского края» в новой редакции главе района или в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов в комиссию на доработку.

10. Глава района не позднее чем через десять дней со дня получения проекта и «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции принимает решение о проведении публичных слушаний.

11. Публичные слушания по проекту «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом Муниципального образования Советского района и муниципальным нормативным правовым актом о порядке организации и проведения публичных слушаний в Администрации Советского района, в соответствии со статьей 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12. Продолжительность публичных слушаний по проекту «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции составляет не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц согласно ст. 7 ФЗ от 14.03.2022 N 58-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

13. Глава района в течение десяти дней после представления ему проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции принимает решение о направлении проекта в Советский районный совет депутатов или об отклонении проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

15. Проект «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции утверждаются Советским районным Советом депутатов. Обязательными приложениями к проекту и «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

16. Советский районный Совет депутатов по результатам рассмотрения проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции и обязательных приложений к нему может утвердить проект «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции или направить проект «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции главе администрации Советского района на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

17. Проект «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции подлежат опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Советского района Алтайского края в порядке, установленном Уставом муниципального образования Советский район Алтайский край.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Постановлению
Администрации Советского района

28.10.2024 № 777

Состав Комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции

Председатель комиссии:

Журавлев Виктор Викторович - заместитель главы Администрации района, начальник управления ЖКХ и архитектуры.

Заместитель председателя

Лубошникова Евгения Владимировна – начальник отдела архитектуры и строительства управления ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района.

Секретарь: Юдичева Евгения Александровна – ведущий специалист отдела архитектуры и строительства управления ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района.

Состав комиссии:

Швыдкова Ася Анатольевна- начальник отдела по имущественным и земельным отношениям управления сельского хозяйства Администрации Советского района.

Черемисина Светлана Юрьевна - и.о. начальника юридического отдела Администрации района.

Могильникова Инна Юрьевна - Глава администрации Платовского сельского совета.

Алтухова Вера Абдулкеримовна – председатель Совета депутатов Платовского сельсовета

Изосимова Валентина Викторовна - заместитель председателя Совета депутатов

28.10.2024 № 777

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции

Статья 1. Общие положения

1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции

(далее - Порядок) устанавливает процедуру подготовки проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции и процедуру рассмотрения предложений заинтересованных лиц в проект «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции.

2. В своей деятельности комиссия по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции руководствуется настоящим порядком, законодательством Российской Федерации и Алтайского края.

3. Положения настоящего порядка являются обязательными для всех членов комиссии и заинтересованных лиц.

Статья 2. Состав комиссии по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции

1. Комиссия создается на основании постановления Администрации Советского района, в котором устанавливается персональный состав комиссии и порядок ее деятельности.

2. Состав комиссии: председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии, являющиеся представителями:

- 1) представительного органа поселения или городского округа;
- 2) структурных подразделений администрации поселения или городского округа, осуществляющих исполнительно-распорядительные функции в области градостроительной деятельности, землеустройства, имущественных отношений.

3. В состав комиссии могут входить представители Алтайского краевого Законодательного Собрания, органов исполнительной власти Алтайского края, иных государственных органов, органов государственного контроля (надзора), общественных объединений.

4. Комиссия образуется в составе не менее 5 и не более 25 человек.

5. По предложению членов комиссии к участию в работе в качестве экспертов или наблюдателей могут привлекаться представители разработчиков проектов правил землепользования и застройки.

6. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от установленного числа ее членов.

7. Решения комиссии принимаются большинством голосов от числа ее членов, присутствующих на заседании.

8. Порядок деятельности комиссии определяется нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

9. На заседании комиссии ведется протокол, в котором фиксируются вопросы по проекту, а также принятые по ним решения.

Протокол подписывается всеми членами комиссии, участвующими в заседании, и утверждается председателем комиссии

Статья 3. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

1. Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования ее членов.

Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается комиссией.

2. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости в соответствии с нормативными правовыми актами администрации Советского района и Советского районного совета депутатов муниципального образования «Советский район». Заседание комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

3. Комиссия вправе разрабатывать регламент своей работы по принятию решений и рассмотрению вопросов, отнесенных к ее компетенции.

Регламент комиссии может предусматривать:

- 1) порядок подготовки вопросов для рассмотрения на заседаниях комиссии;
- 2) порядок и периодичность проведения заседаний комиссии;
- 3) порядок ведения, содержание и форму протокола комиссии;
- 4) порядок принятия решений путем голосования;
- 5) порядок представления заключений комиссии;
- 6) ответственность членов комиссии за нарушение регламента;
- 7) обстоятельства, при которых члены комиссии не могут участвовать в голосовании (конфликт интересов), и другие вопросы.

4. Публичные слушания, проводимые комиссией, могут назначаться на рабочие и выходные дни.

В рабочие дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 17 часов.

В дни официальных праздников заседания комиссии и публичные слушания не проводятся.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Постановлению
Администрации Советского района
Ал. 10. 2024 № 77-7

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции.

1. С момента опубликования постановления о решении главы района о подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции (далее – Правил-(а)) включение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта «Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края» в новой редакции (далее - Комиссия) предложения по подготовке проекта Правил.

2. Предложения в проект Правил должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

3. При подготовке проекта Правил приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

4. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения срока приема предложений по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.