



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2021 № 124  
с.Советское

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2021 год и планируемый период 2022 - 2023 годов на территории муниципального образования Советский район Алтайского края

На основании Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Советский район Алтайского края, утвержденного Решением Советского районного Совета депутатов Алтайского края от 28 августа 2019 г. № 24, Уставом муниципального образования Советский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов на территории муниципального образования Советский район Алтайского края.

2. Считать утратившим силу постановление Администрации Советского района Алтайского края от 21.12.2020 № 698 «Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов на территории муниципального образования Советский район Алтайского края».

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, начальника управления сельского хозяйства Татаринцева Д.А.

Глава района



А.Г. Полковников

УТВЕЖДЕНА  
Постановлением Администрации  
Советского района Алтайского края  
от 26.09.2021 № 224

## ПРОГРАММА

**профилактики нарушений обязательных требований в рамках осуществления  
муниципального земельного контроля на 2021 год и планируемый период 2022-  
2023 годов на территории муниципального образования Советский район  
Алтайского края**

### I. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля (далее - мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются Администрацией муниципального образования Советский район Алтайского края (далее - Администрация).

1.3. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются Администрацией.

### II. Аналитическая часть Программы

2.1. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- индивидуальные предприниматели - 25;
- юридические лица - 26;



- граждане, использующие земельные участки на территории Советского района.

2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального земельного контроля (далее - обязательные требования):

2.2.1. в соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2.2.2. согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;

- своевременно производить платежи за землю;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

2.3. Администрация осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением:

2.3.1. требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

2.3.2. требований законодательства по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель;

2.3.3. выполнения требований земельного законодательства об использовании земельного участка по целевому назначению в соответствии с принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, а также о выполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.4. выполнения требований земельного законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;



2.3.5. законодательства, связанного с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

2.3.6. требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы;

2.3.7. требований законодательства, связанных с выполнением в установленный срок предписаний, выданных муниципальными земельными инспекторами, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.

2.4. В рамках муниципального земельного контроля в 2020 году:

2.4.1. В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2018 №480-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» за период с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства не проводились. Также отсутствовали и внеплановые проверки.

2.4.3. В ходе проведения внеплановой выездной проверки физических лиц нарушения Земельного кодекса Российской Федерации не выявлены.

2.4.4. В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте Администрации размещены:

- доклады об осуществлении муниципального земельного контроля и об эффективности такого контроля;
- отчеты по муниципальному земельному контролю ;
- пояснительные записки к отчетам по муниципальному земельному контролю (1-квартал) (каждое полугодие);
- обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля (ежегодно);
- реестры подконтрольных субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль (ежегодно);
- перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля (ежегодно);
- утвержденные планы проведения плановых проверок по соблюдению требований земельного законодательства физических лиц (ежегодно);
- руководство по соблюдению обязательных требований законодательства по муниципальному земельному контролю.

2.5. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом в рамках осуществления муниципальному земельному контролю ценностям.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении сельской администрацией муниципальному земельному контролю законом ценностей, являются:



- недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
  - нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;
  - ухудшение экологических условий;
  - причинение вреда земельному участку как объекту производства в сельском хозяйстве и природному объекту;
  - произвольное (несистемное) использование земельных участков;
- затраты средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проведение работ по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

### III. Цели и задачи Программы

#### 3.1. Программа реализуется в целях:

- предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

#### 3.2. Для достижения целей Программы выполняются следующие задачи:

- осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований;
- принятие мер по устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

### IV. План мероприятий Программы

4.1. Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов (Приложение).

## V. Отчетные показатели Программы

5.1. Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

5.1.1. количество выявленных нарушений;

5.1.2. количество выданных предостережений;

5.1.3. количество субъектов, которым выданы предостережения;

5.1.4. информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований;

5.1.5. проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований.



Программа профилактики  
 нарушений обязательных требований в рамках осуществления муниципального  
 земельного контроля на 2021 год и планируемый период 2022-2023 годов

**I. План мероприятий по профилактике нарушений, на 2021 год.**

N п/п	Наименование профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения
Основные мероприятия			
1	Актуализация размещенных на официальном сайте Администрации Советского района перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, проверяемые в ходе мероприятий по муниципальному контролю	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	По мере необходимости
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля посредством размещения информации, руководств, памяток по соблюдению обязательных требований на официальном сайте Администрации Советского района	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	По мере необходимости
3	Обобщение практики осуществления администрацией муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации Советского района соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	До 30 марта 2021 года
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	По мере необходимости



	государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", если иной порядок не установлен Федеральным законом		
5	Размещение на официальном сайте Администрации Советского района информации о результатах осуществления муниципального контроля	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	До 30 марта 2021 года
6	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	До 30 марта 2021 года
7	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	До 20 декабря 2021 года
Специальные мероприятия			
8	Мероприятия, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	В период 2021 года

## II. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022 - 2023 года.

N п/п	Наименование профилактических мероприятий	Ответственные исполнители	Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения
Основные мероприятия			
1	Актуализация размещенных на официальном Администрации Советского района перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, проверяемые в ходе мероприятий по муниципальному контролю	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	По мере необходимости
2	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, предъявляемых при осуществлении муниципального контроля посредством размещения информации, руководств, памяток по соблюдению обязательных	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	По мере необходимости



	требований на официальном сайте Администрации Советского района		
3	Обобщение практики осуществления администрацией муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации Советского района соответствующей информации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным
4	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 <u>Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"</u> , если иной порядок не установлен Федеральным законом	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	По мере необходимости
5	Размещение на официальном сайте Администрации Советского района информации о результатах осуществления муниципального контроля	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным
6	Проведение мероприятий по оценке эффективности и результативности профилактических мероприятий с учетом целевых показателей	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным
7	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального контроля	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Ежегодно, до 20 декабря
Специальные мероприятия			
8	Мероприятия, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	В период 2022 - 2023 годов



### III. Отчетные показатели реализации программы.

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом программы профилактики нарушений по итогам календарного года с учетом достижения целей программы профилактики нарушений в указанной программе устанавливаются отчетные показатели:

N п/п	Отчетные показатели	Отчетные данные		
		2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Количество выявленных нарушений	Шт.	Шт.	Шт.
2.	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте органа муниципального контроля	%	%	%
3.	Количество выданных подконтрольным субъектам предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Шт.	Шт.	Шт.
4.	Количество исполненных подконтрольными субъектами предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	%	%	%
5.	Проведение семинаров, конференций, разъяснительной работы, в том числе в средствах массовой информации, и подобных мероприятий по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований	Шт.	Шт.	Шт.