



СОВЕТСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«24» марта 2021г.

№ 22

с. Советское

Об утверждении Положения о
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования Советский район
Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2019 №45-ФЗ «О внесении в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 31.07.2020 № 293-ФЗ, Уставом района, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Протест прокурора Советского района от 08.02.2021 №02-44-2021 на решение Советского РСД от 28.08.2019 №23 «Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Советский район Алтайского края» удовлетворить.

2. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования Советский район Алтайского края.

3. Признать утратившим силу решение районного Совета депутатов от 28.08.2019 №23 «Об утверждении Положения о порядке приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Советский район Алтайского края»

4. Направить настоящее решение главе района для подписания и обнародования на официальном сайте Администрации района.

5. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по экономической политике, собственности и земельным отношениям (Е.Н.Момонов).

Председатель районного
Совета депутатов

Глава района

с. Советское

24.03. 2021 2021 № 2



О.Ю. Катарсонова

А.Г. Полковников

Утверждено
решением Советского районного
Совета депутатов Алтайского края
от 24.03.21 2021 № 22

ПОЛОЖЕНИЕ
о приватизации муниципального имущества
муниципального образования Советский район Алтайского края

Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и принимаемых в соответствии с ним других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, Федеральному закону №131-ФЗ, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным правовым актам субъектов Российской Федерации.

Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», направлен на совершенствование порядка приватизации государственного и муниципального имущества и установления единого подхода к приватизации указанного имущества.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ (далее-Закон №178-ФЗ) «О приватизации государственного и муниципального имущества» под приватизацией понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Государственное и муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо по средствам передачи в государственную или муниципальную собственность, акций акционерных обществ, в уставной капитал которых вносится государственное или муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных и муниципальных предприятий.

Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» государственная политика в области развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации является частью государственной социально-экономической политики и представляет собой совокупность правовых, политических, экономических, социальных и иных мер, осуществляемых органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и направленными на обеспечение реализации целей и принципов.

Основными целями государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации являются:

- развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике Российской Федерации;
- обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства.

Основными принципами государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации являются:

- участие представителей субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, в формировании и реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства, экспертизе проектов нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих развитие малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение равного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к получению поддержки в соответствии с условиями ее предоставления, установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами).

Согласно ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», при приватизации государственного или муниципального имущества реализуется норма о

преимущественном праве арендаторов на приобретение арендуемого имущества.

Основные цели приватизации:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- поступление в бюджет муниципального образования Советский район Алтайского края финансовых средств.

Основные задачи приватизации:

- Выявление и приватизация неиспользуемых и убыточных объектов на территории данного муниципального образования (в том числе объектов незавершенного строительства);
- Освобождение от непрофильного имущества, обремененного содержанием за счет средств местного бюджета.

Доходы от приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет и могут использоваться на решение определенных вопросов местного значения.

1. Информационное обеспечение о приватизации

1.1. Информационное обеспечение приватизации государственного или муниципального имущества предусмотрено ст. 15 Закона № 178-ФЗ:

Под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети «Интернет» прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного и муниципального имущества, является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации государственного и муниципального имущества, дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет».

1.2. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже государственного или

муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом №178-ФЗ.

Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

1.3. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Законом №178-ФЗ, следующие сведения:

- наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- способ приватизации такого имущества;
- начальная цена продажи такого имущества;
- форма подачи предложений о цене такого имущества;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;
- сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8_1 пункта 1 статьи 6 Закона №178-ФЗ осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени

собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.

1.4. При продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

- полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;
- размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;
- перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;
- условия конкурса при продаже акций акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;
- сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов;
- адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность хозяйственного общества в соответствии ст. 10_1 Закона №178-ФЗ;
- площадь земельного участка или земельных участков, на которых расположено недвижимое имущество хозяйственного общества;
- численность работников хозяйственного общества;
- площадь объектов недвижимого имущества хозяйственного общества и их перечень с указанием действующих и установленных при приватизации таких объектов обременений;
- сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества за год, предшествующий дню его продажи, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина).

1.5. По решению уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

1.6. В отношении объектов, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества, юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества

и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

1.7. С момента включения в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью и государственных или муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в порядке и в форме, которые утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

1.8. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет» должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями государственного или муниципального имущества, правила проведения торгов.

1.9. Информация о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

1.10. К информации о результатах сделок приватизации государственного или муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 10 статьи 15 Закона №178-ФЗ, относятся следующие сведения:

- наименование продавца такого имущества;
- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- дата, время и место проведения торгов;
- цена сделки приватизации;
- имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;
- имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

2. Покупатели имущества

2.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Закона №178-ФЗ;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель не имел законное право на приобретение имущества, то соответствующая сделка является ничтожной.

3. Планирование приватизации имущества

3.1. Порядок планирования приватизации имущества находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, и муниципального имущества определяется соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

С учетом этого, порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется Администрацией Советского района Алтайского края самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации (государственного) и муниципального имущества, утвержденным Правительством Российской Федерации.

3.2.Статья 10.1. Закона №178-ФЗ регулирует предоставление бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В соответствии с ч.2. ст. 10 Закона №178-ФЗ информация о результатах приватизации имущества субъектов Российской Федерации и муниципального имущества за прошедший год представляется субъектами Российской Федерации в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти ежегодного не позднее 1 марта в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

4. Порядок приватизации имущества

4.1. Порядок приватизации государственного и муниципального имущества включает в себя ст.ст. 11-17 Закона №178-ФЗ:

- определение состава подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;
- определение цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества;
- способы приватизации государственного и муниципального имущества;
- решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества;
- информационное обеспечение приватизации государственного или муниципального имущества;
- документы, представляемые покупателями государственного или муниципального имущества;
- гарантии трудовых прав работников акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации.

4.2. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества - мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Советского района Алтайского края www.советский-район.рф и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru, прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации в порядке, установленном Законом №178-ФЗ.

4.3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

4.4. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со ст. 24 Закона №178-ФЗ.

4.5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

5. Способы приватизации имущества

5.1. Способы приватизации муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

5.2. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Закона № 178-ФЗ осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи муниципального имущества применяются с учетом особенностей, установленных Законом №178-ФЗ, а также Федеральным законом от 01.04.2019 №45-ФЗ «О внесении в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» осуществляется в электронной форме на площадке (РТС-тендер (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>)).

6. Заключительные положения

В 2020 году произошёл ряд изменений законодательства о приватизации :

- определен новый уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по нормативно-правовому регулированию;
- установлены дополнительные требования к планированию приватизации;
- уточнен порядок предоставления отчетности о результатах приватизации;

Изменения в Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» касаются:

- приватизации имущества без включения в программу приватизации;
- продажи имущества на торгах единственному участнику;
- отмены предоставления предприятиями и хозяйственными обществами бухгалтерской отчетности в органы власти, уполномоченные в сфере приватизации;

— социально-ориентированных некоммерческих организаций в приватизации арендуемого государственного или муниципального недвижимого имущества;

– приватизация газовых сетей.

С учетом этого, было разработано новое Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования Советский район Алтайского края.

Во всем, что не урегулировано настоящим Положением, следует руководствоваться Законом № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и соответствующим действующим законодательством.