



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Акт № 548  
с.Советское

О комплексном развитии  
незастроенной территории  
местоположение: Российская  
Федерация, Алтайский край,  
Советский район с. Платово  
(юго-западная часть села)

В соответствии с пунктом 10 статьи 8, пунктом 3 статьи 65, пунктом 3 части 2 статьи 66, пунктом 2 части 6 статьи 66, частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Советский район Алтайского края, принятым решением Советского районного Совета депутатов Алтайского края от 07.10.2020 № 16, Генеральным планом МО Платовский сельсовет Советского района Алтайского края, утвержденным решением Советского районного Совета депутатов Алтайского края от 01.12.2022 № 20 Правилами землепользования и застройки МО Платовский сельсовет Советского района Алтайского края, утвержденным решением Советского районного Совета депутатов Алтайского края от 21.12.2022 № 38, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории площадью 291678,00 кв.м. в кадастровых кварталах 22:42:120101, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Советский район с. Платово (юго-западная часть села) определенной в границах, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют.

3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории составляет 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

4. Самостоятельная реализация Администрацией Советского района Алтайского края решения о комплексном развитии незастроенной территории не предусмотрена.

5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложениях 3, 4 к настоящему постановлению.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Районные вести» и разместить на официальном сайте Администрации Советского района <https://sovetskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы Администрации района, начальника управления ЖКХ и архитектуры Журавлева В.В.

Глава района



А.И. Михайлович

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению  
Администрации Советского района  
от 24.06.2018 № 5/18

### **СВЕДЕНИЯ**

о границах незастроенной территории, по адресу Российская Федерация, Алтайский край,  
Советский район с. Платово (юго-западная часть села)  
подлежащей комплексному развитию

Кадастровые кварталы:  
**22:69:120101**

**Графическое описание местоположения границ территории**



**Перечень координат характерных точек границ территории**

<b>КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		
Площадь земельного участка 291678 кв.м.		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	458062.57	3329553.26
н2	458065.15	3329588.26
н3	458066.92	3329612.26
н4	458068.58	3329634.73
н5	458070.35	3329658.87
н6	458072.31	3329685.34
н7	458074.53	3329715.30
н8	458076.73	3329745.28
н9	458077.18	3329751.27
н10	458035.85	3329754.63
н11	458038.06	3329784.54
н12	458040.27	3329814.46
н13	458042.48	3329844.38
н14	458044.69	3329874.30
н15	458046.90	3329904.21
н16	458049.11	3329934.13
н17	458051.54	3329962.85
н18	458092.55	3329959.43
н19	458211.81	3329950.13
н20	458223.86	3329953.36
н21	458257.83	3329981.86
н22	458263.04	3329988.13
н23	458265.54	3329994.31
н24	458282.27	3330060.99
н25	458276.89	3330067.67
н26	458268.69	3330068.20
н27	458259.04	3330067.39
н28	458242.17	3330000.18
н29	458211.81	3329974.23
н30	458094.31	3329983.37
н31	458060.15	3329986.22
н32	458025.98	3329989.07
н33	457991.81	3329991.92
н34	457957.64	3329994.77
н35	457923.47	3329997.62
н36	457892.13	3330000.23
н37	457862.61	3330002.69
н38	457833.75	3330005.10
н39	457836.33	3330040.01
н40	457827.87	3330040.71
н41	457836.83	3330162.22
н42	457829.84	3330162.70
н43	457820.87	3330041.29
н44	457812.41	3330042.00
н45	457744.10	3330047.72
н46	457741.52	3330012.79
н47	457707.36	3330015.63
н48	457673.20	3330018.48
н49	457639.04	3330021.32
н50	457604.88	3330024.17
н51	457571.32	3330026.97
н52	457537.77	3330029.76
н53	457540.35	3330064.67
н54	457516.44	3330066.60
н55	457513.85	3330031.75
н56	457478.51	3330034.69
н57	457444.35	3330037.54

н58	457410.19	3330040.38
н59	457376.03	3330043.23
н60	457341.87	3330046.07
н61	457307.71	3330048.92
н62	457274.75	3330051.66
н63	457245.14	3330054.13
н64	457215.24	3330056.61
н65	457185.63	3330059.08
н66	457179.19	3330059.62
н67	457174.32	3330035.94
н68	457177.79	3330035.66
н69	457183.79	3330035.15
н70	457216.09	3330032.47
н71	457213.77	3330000.96
н72	457211.45	3329969.46
н73	457209.00	3329936.42
н74	457206.24	3329899.02
н75	457203.48	3329861.62
н76	457200.72	3329824.22
н77	457166.54	3329827.07
н78	457165.97	3329821.09
н79	457200.28	3329818.24
н80	457197.52	3329780.84
н81	457162.98	3329783.72
н82	457159.85	3329746.44
н83	457156.82	3329708.97
н84	457153.75	3329671.60
н85	457150.71	3329634.23
н86	457147.29	3329593.07
н87	457144.01	3329553.25
н88	457180.72	3329553.25
н89	457180.28	3329547.26
н90	457204.35	3329547.26
н91	457204.79	3329553.18
н92	457240.48	3329553.25
н93	457271.01	3329553.20
н94	457305.39	3329553.20
н95	457339.80	3329553.25
н96	457374.18	3329553.17
н97	457408.51	3329553.20
н98	457442.95	3329553.26
н99	457478.53	3329553.26
н100	457478.09	3329547.26
н101	457502.15	3329547.26
н102	457502.59	3329553.26
н103	457535.69	3329553.26
н104	457570.03	3329553.26
н105	457604.51	3329553.26
н106	457638.71	3329553.26
н107	457673.17	3329553.25
н108	457707.57	3329553.20
н109	457741.95	3329553.21
н110	457776.33	3329553.22
н111	457775.89	3329547.26
н112	457799.96	3329547.26
н113	457800.40	3329553.26
н114	457834.53	3329553.26
н115	457869.01	3329553.26
н116	457903.50	3329553.26
н117	457937.70	3329553.26
н118	457972.19	3329553.26
н119	458002.11	3329553.24
н120	458032.30	3329553.26
н1	458062.57	3329553.26
н121	458011.94	3329756.62
н122	458014.15	3329786.54
н123	458016.36	3329816.45
н124	458018.57	3329846.37

h125	458020.77	3329876.29
h126	458022.98	3329906.21
h127	458025.19	3329936.13
h128	458027.31	3329964.87
h129	457987.45	3329968.19
h130	457985.41	3329939.52
h131	457983.12	3329909.53
h132	457980.91	3329879.61
h133	457978.70	3329849.70
h134	457976.49	3329819.78
h135	457974.28	3329789.86
h136	457972.07	3329759.95
h121	458011.94	3329756.62
h137	457966.11	3329760.44
h138	457968.32	3329790.36
h139	457970.52	3329820.28
h140	457972.73	3329850.19
h141	457974.94	3329880.11
h142	457977.15	3329910.03
h143	457979.28	3329940.01
h144	457981.48	3329968.69
h145	457941.61	3329972.01
h146	457939.49	3329943.28
h147	457937.28	3329913.36
h148	457935.07	3329883.44
h149	457932.86	3329853.52
h150	457930.65	3329823.60
h151	457928.44	3329793.68
h152	457926.23	3329763.77
h137	457966.11	3329760.44
h153	457902.32	3329765.76
h154	457904.53	3329795.68
h155	457906.74	3329825.59
h156	457908.95	3329855.51
h157	457911.16	3329885.43
h158	457913.37	3329915.35
h159	457915.57	3329945.27
h160	457917.69	3329974.00
h161	457877.82	3329977.33
h162	457875.79	3329948.65
h163	457873.49	3329918.68
h164	457871.29	3329888.76
h165	457869.07	3329858.84
h166	457866.87	3329828.92
h167	457864.66	3329799.00
h168	457862.45	3329769.08
h153	457902.32	3329765.76
h169	457856.48	3329769.58
h170	457858.69	3329799.50
h171	457860.90	3329829.42
h172	457863.10	3329859.34
h173	457865.31	3329889.26
h174	457867.52	3329919.18
h175	457869.70	3329949.14
h176	457871.78	3329977.84
h177	457831.98	3329981.15
h178	457829.86	3329952.42
h179	457827.66	3329922.50
h180	457825.45	3329892.58
h181	457823.24	3329862.66
h182	457821.03	3329832.74
h183	457818.82	3329802.82
h184	457816.61	3329772.90
h169	457856.48	3329769.58
h185	457792.71	3329774.89





h186	457795.27	3329809.60
h187	457797.83	3329844.31
h188	457800.39	3329879.02
h189	457802.95	3329913.72
h190	457805.51	3329948.43
h191	457808.07	3329983.14
h192	457773.68	3329980.01
h193	457771.15	3329951.33
h194	457768.56	3329916.63
h195	457766.05	3329881.91
h196	457763.44	3329847.20
h197	457760.94	3329812.48
h198	457758.31	3329777.76
h185	457792.71	3329774.89
h199	457752.30	3329778.27
h200	457754.89	3329812.96
h201	457757.41	3329847.68
h202	457760.02	3329882.39
h203	457762.55	3329917.09
h204	457765.12	3329951.80
h205	457767.70	3329986.51
h206	457733.32	3329989.37
h207	457730.75	3329954.67
h208	457728.19	3329919.96
h209	457725.63	3329885.26
h210	457723.07	3329850.54
h211	457720.50	3329815.84
h212	457717.94	3329781.13
h199	457752.30	3329778.27
h213	457691.03	3329742.42
h214	457693.59	3329777.13
h215	457659.24	3329780.00
h216	457656.64	3329745.29
h213	457691.03	3329742.42
h217	457694.03	3329783.12
h218	457696.60	3329817.83
h219	457699.16	3329852.53
h220	457701.72	3329887.25
h221	457704.28	3329921.95
h222	457706.85	3329956.66
h223	457709.41	3329991.36
h224	457675.02	3329994.23
h225	457672.48	3329959.53
h226	457669.90	3329924.85
h227	457667.34	3329890.15
h228	457664.82	3329855.43
h229	457662.24	3329820.69
h230	457659.65	3329785.98
h217	457694.03	3329783.12
h231	457650.67	3329745.79
h232	457653.23	3329780.48
h233	457618.85	3329783.36
h234	457616.29	3329748.66
h231	457650.67	3329745.79
h235	457653.63	3329786.49
h236	457656.24	3329821.20
h237	457658.80	3329855.87
h238	457661.34	3329890.58
h239	457663.88	3329925.33
h240	457666.49	3329960.04
h241	457669.05	3329994.73
h242	457634.66	3329997.59
h243	457632.10	3329962.89
h244	457629.54	3329928.17

н245	457626.98	3329893.47
н246	457624.42	3329858.76
н247	457621.85	3329824.06
н248	457619.29	3329789.35
н235	457653.63	3329786.49
н249	457592.37	3329750.65
н250	457594.93	3329785.35
н251	457560.56	3329788.21
н252	457557.98	3329753.52
н249	457592.37	3329750.65
н253	457595.37	3329791.34
н254	457597.94	3329826.05
н255	457600.50	3329860.75
н256	457603.06	3329895.46
н257	457605.62	3329930.16
н258	457608.18	3329964.88
н259	457610.75	3329999.58
н260	457576.36	3330002.45
н261	457573.83	3329967.73
н262	457571.23	3329933.03
н263	457568.70	3329898.33
н264	457566.11	3329863.64
н265	457563.59	3329828.92
н266	457560.99	3329794.21
н253	457595.37	3329791.34
н267	457552.01	3329754.02
н268	457554.57	3329788.72
н269	457520.19	3329791.58
н270	457517.63	3329756.88
н267	457552.01	3329754.02
н271	457555.02	3329794.71
н272	457557.54	3329829.42
н273	457560.14	3329864.12
н274	457562.68	3329898.82
н275	457565.26	3329933.53
н276	457567.79	3329968.24
н277	457570.39	3330002.95
н278	457536.00	3330005.81
н279	457533.44	3329971.11
н280	457530.88	3329936.39
н281	457528.32	3329901.69
н282	457525.75	3329866.98
н283	457523.19	3329832.28
н284	457520.63	3329797.57
н271	457555.02	3329794.71
н285	457493.71	3329758.87
н286	457496.27	3329793.57
н287	457461.88	3329796.44
н288	457459.35	3329761.73
н285	457493.71	3329758.87
н289	457496.71	3329799.56
н290	457499.27	3329834.27
н291	457501.84	3329868.97
н292	457504.40	3329903.68
н293	457506.96	3329938.38
н294	457509.52	3329973.10
н295	457512.08	3330007.80
н296	457477.70	3330010.66
н297	457475.16	3329975.94
н298	457472.57	3329941.25
н299	457470.04	3329906.53
н300	457467.45	3329871.84
н301	457464.92	3329837.13

н302	457462.33	3329802.43
н289	457496.71	3329799.56
н303	457453.33	3329762.23
н304	457455.91	3329796.94
н305	457421.53	3329799.80
н306	457418.06	3329762.23
н303	457453.33	3329762.23
н307	457456.32	3329802.94
н308	457458.92	3329837.64
н309	457461.45	3329872.34
н310	457464.04	3329907.05
н311	457466.60	3329941.75
н312	457469.13	3329976.46
н313	457471.73	3330011.16
н314	457437.34	3330014.03
н315	457434.78	3329979.33
н316	457432.22	3329944.61
н317	457429.66	3329909.91
н318	457427.09	3329875.20
н319	457424.53	3329840.50
н320	457421.97	3329805.79
н307	457456.32	3329802.94
н321	457395.05	3329767.09
н322	457397.61	3329801.79
н323	457363.22	3329804.66
н324	457360.69	3329769.95
н321	457395.05	3329767.09
н325	457398.05	3329807.78
н326	457400.61	3329842.49
н327	457403.17	3329877.19
н328	457405.74	3329911.90
н329	457408.30	3329946.60
н330	457410.86	3329981.32
н331	457413.42	3330016.02
н332	457379.04	3330018.89
н333	457376.51	3329984.16
н334	457373.91	3329949.47
н335	457371.38	3329914.77
н336	457368.79	3329880.06
н337	457366.25	3329845.35
н338	457363.66	3329810.65
н325	457398.05	3329807.78
н339	457354.68	3329770.47
н340	457357.25	3329805.16
н341	457322.86	3329808.02
н342	457320.30	3329773.32
н339	457354.68	3329770.47
н343	457357.69	3329811.15
н344	457360.24	3329845.86
н345	457362.82	3329880.56
н346	457365.35	3329915.27
н347	457367.94	3329949.97
н348	457370.48	3329984.69
н349	457373.07	3330019.39
н350	457338.68	3330022.25
н351	457336.12	3329987.55
н352	457333.56	3329952.84
н353	457330.99	3329918.13
н354	457328.43	3329883.42
н355	457325.87	3329848.72
н356	457323.31	3329814.01
н343	457357.69	3329811.15

н357	457296.38	3329775.31
н358	457298.95	3329810.01
н359	457264.56	3329812.88
н360	457262.02	3329778.18
н357	457296.38	3329775.31
н361	457200.30	3320016.00
н362	457301.95	3329850.71
н363	457304.51	3329885.41
н364	457307.08	3329920.12
н365	457309.64	3329954.83
н366	457312.20	3329989.54
н367	457314.76	3330024.24
н368	457280.38	3330027.11
н369	457277.84	3329992.40
н370	457275.25	3329957.70
н371	457272.73	3329922.99
н372	457270.13	3329888.28
н373	457267.59	3329853.57
н374	457265.00	3329818.87
н361	457299.39	3329816.00
н375	457256.03	3329778.68
н376	457258.59	3329813.38
н377	457224.22	3329816.24
н378	457221.65	3329781.54
н375	457256.03	3329778.68
н379	457259.03	3329819.37
н380	457261.59	3329854.08
н381	457264.15	3329888.79
н382	457266.72	3329923.49
н383	457269.26	3329958.21
н384	457271.84	3329992.91
н385	457274.41	3330027.61
н386	457240.02	3330030.47
н387	457237.46	3329995.77
н388	457234.90	3329961.06
н389	457232.34	3329926.35
н390	457229.78	3329891.64
н391	457227.22	3329856.94
н392	457224.66	3329822.23
н379	457259.03	3329819.37

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к постановлению Администрации  
Советского района  
от 24.04.2024 № 548

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, расположенных в границах незастроенной территории,**  
**подлежащей комплексному развитию**

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
22:42:120101:	Российская Федерация, Алтайский край, Советский район с. Платово (юго-западная часть села	277 288,00	Для комплексного развития территории (в целях индивидуального жилищного строительства)
22:42:120101:1893	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ253	1100	ИЖС
22:42:120101:1890	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ 115	1245	ИЖС
22:42:120101:1896	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ179	1245	ИЖС
22:42:120101:1895	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ254	1200	ИЖС
22:42:120101:1906	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ 255	1200	ИЖС
22:42:120101:1894	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ265	1200	ИЖС
22:42:120101:1903	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ264	1200	ИЖС
22:42:120101:1904	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ263	1200	ИЖС
22:42:120101:1899	Алтайский край,	1200	ИЖС

	Советский район, с Платово, ЗУ276		
22:42:120101:1891	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ286	1200	ИЖС
22:42:120101:1902	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ277	1200	ИЖС
22:42:120101:1898	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ278	1200	ИЖС

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к постановлению Администрации Советского района  
от 24.06.2014 № 548

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации проекта решения о комплексном развитии территории, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Советский район с. Платово (юго-западная часть села )  
Зона застройки индивидуальными жилыми домами – (Ж1)**

**Градостроительные регламенты. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Историко-культурная деятельность (9.3) Улично - дорожная сеть (12.0.1)	Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Общественное использование объектов капитального	Не устанавливается

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			строительства (3.0) Деловое управление (4.1)	

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне -  
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства					
	Площадь земельного участка минимальная, (кв.м)	Площадь земельного участка максимальная, (кв.м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	предельное количество этажей (ед) /или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Площадь земельного участка минимальная, (кв.м)	Площадь земельного участка максимальная, (кв.м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	предельное количество этажей (ед) /или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)</b>					
<i>Основные виды разрешенного использования</i>					
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	1500	минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц – 5 м, от границ земельного участка со стороны проездов – 3 м	3/-	60
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	500	1500	минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц – 5 м, от границ земельного участка со стороны проездов – 3 м	3/-	60

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Площадь земельного участка минимальная, (кв.м)	Площадь земельного участка максимальная, (кв.м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	предельное количество этажей (ед) /или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
500	1500	минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц – 5 м, от границ земельного участка со стороны проездов – 3 м	3/-	60
1	н/у*	н/у	н/у	н/у
100	н/у	н/у	н/у	н/у
1	н/у	н/у	н/у	н/у
н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
<i>Условно разрешенные виды использования</i>				
100	2500	1	3/-	70
10	50	1	1/-	н/у
100	4000	3	3/-	70
50	4000	3	3/-	70

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Площадь земельного участка минимальная, (кв.м)	Площадь земельного участка максимальная, (кв.м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	предельное количество этажей (ед) /или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
Общественное питание (4.6)	100	4000	3	3/-	70
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	50	н/у	1/-	н/у
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	100	30000	3	3/-	70
Деловое управление (4.1)	100	30000	3	3/-	70

**Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию незастроенной территории**

1. Индивидуальные жилые дома, в том числе, жилые дома блокированной застройки, общей площадью жилого фонда не менее 7500,00 кв.м;
2. Объекты спорта;
3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000,00 кв. м;
4. Сети инженерного обеспечения незастроенной территории, в том числе сети водоснабжения, сети электроснабжения;
5. Объекты транспортной инфраструктуры, включая автомобильные дороги общего пользования на земельном участке площадью 291 678 кв.м.;
6. Иные объекты капитального строительства и линейные объекты в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом планировки территории.

Основные характеристики объектов капитального строительства и линейных объектов определяются утвержденным в установленном порядке проектом планировки территории утвержденном Постановлением Администрации Советского района Алтайского края № 659 от 09.10.2023 года.