



СОВЕТСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

«18» июня 2024 года

№ 21

с. Советское

О внесении дополнений и изменений в приложения № 1 и № 2 к решению Советского районного Совета депутатов от 22.12.2021 № 52 «Об утверждении Положений о видах контроля, осуществляемого Администрацией Советского района Алтайского края»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Советский район Алтайского края, Советский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Дополнить Положение о муниципальном земельном контроле в муниципальном образовании Советский район Алтайского края приложением 1, приложением 2, приложением 3, приложением 4.

2. Внести изменения в приложение № 2 к решению Советского районного Совета депутатов от 21.12.2021 № 52 «Об утверждении Положений о видах муниципального контроля, осуществляемого Администрацией Советского района Алтайского края» следующее изменение:

- пункт 1.2, п.п 1) Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Советского района, утвержденного указанным решением, дополнить 12 абзацем следующего содержания: «требования к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутрядомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов».

3. Направить настоящее решение главе района для подписания и опубликования в установленном порядке.

4. Контроль исполнения решения возложить на комиссию по экономической политике, собственности и земельным отношениям (Е.В. Голованов).

Председатель районного
Совета депутатов

А.Е. Фоминых

Глава района

А.И. Михайлович

с. Советское

18.06. 2024 № 13

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к положению о
муниципальном земельном
контроле в муниципальном
образовании Советский район
Алтайского края

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления
муниципального земельного контроля

1. К категории среднего риска относятся:
 - земельные участки, предназначенные для захоронения и размещения твердых бытовых отходов, размещения кладбищ, и примыкающие к ним земельные участки;
 - земельные участки, предназначенные для гаражного и (или) жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки).
2. К категории умеренного риска относятся земельные участки со следующими видами разрешенного использования:
 - сельскохозяйственное использование (код 1.0);
 - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2);
 - рынки (код 4.3);
 - магазины (код 4.4);
 - общественное питание (код 4.6);
 - гостиничное обслуживание (код 4.7);
 - объекты дорожного сервиса (код 4.9.1);
 - тяжелая промышленность (код 6.2);
 - легкая промышленность (код 6.3);
 - фармацевтическая промышленность (код 6.3.1);
 - пищевая промышленность (код 6.4);
 - нефтехимическая промышленность (код 6.5);
 - строительная промышленность (код 6.6);
 - энергетика (код 6.7);
 - склады (код 6.9);
 - целлюлозно-бумажная промышленность (код 6.11);
 - автомобильный транспорт (код 7.2);
 - ведение садоводства (код 13.2);
 - ведение огородничества (код 13.1);
 - граничащие с земельными участками, имеющими следующие виды разрешенного использования:
 - сельскохозяйственное использование (код 1.0);
 - питомники (код 1.17);
 - природно-познавательный туризм (код 5.2);
 - деятельность по особой охране и изучению природы (код 9.0);
 - охрана природных территорий (код 9.1);
 - курортная деятельность (код 9.2);
 - санаторная деятельность (код 9.2.1);
 - резервные леса (код 10.4);
 - общее пользование водными объектами (код 11.1);

- гидротехнические сооружения (код 11.3);
- ведение огородничества (код 13.1);
- ведение садоводства (код 13.2).

3. К категории низкого риска относятся все иные земельные участки, не отнесенные к категориям среднего или умеренного риска.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к положению о
муниципальном земельном
контроле в муниципальном
образовании Советский район
Алтайского края

Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований при осуществлении
муниципального земельного контроля

1. Несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.
2. Несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок.
3. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет.
4. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
5. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к положению о
муниципальном земельном
контроле в муниципальном
образовании Советский район
Алтайского края

Перечень индикаторов риска
нарушения обязательных требований при осуществлении
муниципального земельного контроля в отношении
земель сельскохозяйственного назначения

1. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.
2. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления).
3. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.
4. Наличие на земельном участке признаков, свидетельствующих о повреждении или уничтожении мелиоративной системы или отдельно расположенного гидротехнического сооружения (утечка воды из канала или отсутствие подачи воды в канал (его части), который входит в мелиоративную систему или является отдельно расположенным гидротехническим сооружением; заболачивание земельного участка, на котором расположены мелиоративная система или отдельно расположенное гидротехническое сооружение), а также мелиоративных защитных лесных насаждений (спиливание, складирование или сжигание древесно-кустарниковой растительности, составляющей защитные лесополосы).

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к положению о
муниципальном земельном
контроле в муниципальном
образовании Советский район
Алтайского края

Ключевые показатели
муниципального земельного контроля и их целевые значения,
индикативные показатели

Ключевые показатели

Ключевые показатели	Целевые значения
Процент выявленных нарушений из числа проведенных контрольных мероприятий соблюдения требований земельного законодательства	0%
Процент устраненных нарушений из числа выявленных нарушений земельного законодательства	60%
Процент обоснованных жалоб на действия (бездействие) должностных лиц при проведении контрольных мероприятий	0%

Индикативные показатели

Наименование	Формула	Значение
Доля контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения	$V_n * 100 / Пф$	Vн – количество выявленных нарушений; Пф – количество проведенных контрольных мероприятий
Доля контрольных мероприятий, по результатам которых выявленные нарушения устранены	$У_n * 100 / Пф$	Ун – количество устраненных нарушений; Пф – количество проведенных контрольных мероприятий
Доля контрольных мероприятий, на результаты которых подана жалоба	$Ж * 100 / Пф$	Ж – количество поданных жалоб; Пф – количество проведенных контрольных мероприятий