



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2024 № 722

с. Советское

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Сетовка Советского района Алтайского края и утверждении регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Сетовка Советского района Алтайского края

В соответствии со статьёй 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», типовым регламентом работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Сетовка Советского района Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 09.06.2015 № 219, во исполнение муниципального контракта от 10.06.2024 № 0817200000324006616 Устава муниципального образования Советский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Сетовка Советского района Алтайского края согласно приложению 1.

2. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Сетовка Советского района Алтайского края согласно приложению 2.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Советского района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района



А.И. Михайлович

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Администрации  
Советского района Алтайского края  
от 14.09.2024 № ПАД

Состав

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Сетовка Советского района Алтайского края

Председатель комиссии	Головина Марина Геннадьевна	Глава Сетовского сельсовета
Заместитель председателя комиссии	Швыдкова Ася Анатольевна	Начальник отдела по имуществу и земельным отношениям управления сельского хозяйства Администрации Советского района Алтайского края
Члены комиссии:		
	Сохатюк Надежда Демьяновна	Ведущий специалист-эксперт отдела учета, контроля и распоряжения имуществом Межрегионального территориального управления Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай (по согласованию)
	Федотовский Евгений Владимирович	Главный специалист отдела землеустройства и мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Алтайскому краю (по согласованию)
	Агафонова Наталья Михайловна	Начальник Межмуниципального Алтайского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю (по согласованию)
	Сабанцева Татьяна Леонидовна	Главный специалист-эксперт Межмуниципального Алтайского отдела

	Управления Росреестра по Алтайскому краю (по согласованию)
Паршин Александр Александрович	Начальник отдела подготовки сведений ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю (по согласованию)
Артемьев Александр Валерьевич	Начальник отдела государственной кадастровой оценки управления имущественных отношений Алтайского края (по согласованию)
Хижняк Юлия Андреевна	Главный специалист отдела государственной кадастровой оценки управления имущественных отношений Алтайского края (по согласованию)
Короткова Надежда Константиновна	Начальник отдела дисциплинарной ответственности СРО АКИ «Содружество» (по согласованию)
Лубошникова Евгения Владимировна	Начальник отдела по архитектуре и строительству управления ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района края
Бобров Аркадий Александрович	Ведущий специалист по имуществу Отдела по имуществу и земельным отношениям управления сельского хозяйства Администрации Советского района
По согласованию: Заинтересованные лица, иные специалисты Администрации.	

## Регламент

работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, при выполнении комплексных кадастровых работ на территории села Сетовка Советского района Алтайского края

1. Настоящий регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, земельных участков, образование которых предусмотрено при наличии соответствующих документов, указанных в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, территории села Сетовка Советского района Алтайского края (далее – «Регламент», «Согласительная комиссия») определяет полномочия, состав, порядок образования и работы Согласительной комиссии по местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, земельных участков, образование которых предусмотрено при наличии соответствующих документов, указанных в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, на территории села Сетовка Советского района Алтайского края.

2. Согласительная комиссия в своей работе руководствуется Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», иным законодательством Российской Федерации и Алтайского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Советский район Алтайского края, а также настоящим Регламентом.

3. Согласительная комиссия образуется в целях согласования местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, земельных участков, образование которых предусмотрено при наличии соответствующих документов, указанных в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в отношении которых выполняются комплексные кадастровые работы.

4. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

4.1. рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона (далее – «заинтересованные лица»), относительно местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, земельных участков, образование которых предусмотрено при наличии соответствующих документов, указанных в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, на территории села Сетовка Советского района Алтайского края определяет полномочия, состав, порядок образования и работы Согласительной комиссии по местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, земельных участков, образование которых предусмотрено при наличии соответствующих документов, указанных в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

4.2. подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, земельных участков, образование которых предусмотрено при наличии соответствующих документов, указанных в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, территории села Сетовка Советского района Алтайского края определяет полномочия, состав, порядок образования и работы Согласительной комиссии по местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, земельных участков, образование которых предусмотрено при наличии соответствующих документов, указанных в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

4.3. оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

4.4. разъяснение заинтересованным лицам возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

5. Согласительная комиссия формируется в течение двадцати рабочих дней со дня заключения контракта на выполнение комплексных кадастровых работ или со дня получения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в случае финансирования выполнения таких работ за счет внебюджетных средств.

6. В состав Согласительной комиссии включаются представители:

6.1. управления имущественных отношений Алтайского края;

6.2. Федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;

6.3. от Администрации Советского района Алтайского края;

6.4. от Администрации Сетовского сельсовета;

6.5. от органа регистрации прав;

6.6. от саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер;

7. Председателем Согласительной комиссии является глава муниципального образования, на территории которого выполняются комплексные кадастровые работы, либо глава муниципального района, если объекты комплексных кадастровых работ расположены на межселенной территории, либо уполномоченное ими лицо. В отсутствие председателя его обязанности выполняет заместитель председателя.

8. Председатель Согласительной комиссии:  
возглавляет Согласительную комиссию и руководит ее деятельностью;  
планирует деятельность Согласительной комиссии, утверждает повестку дня заседаний Согласительной комиссии;  
председательствует на заседаниях Согласительной комиссии; организует рассмотрение вопросов повестки дня заседания Согласительной комиссии.

9. Организационное, документационное, информационное и иное обеспечение деятельности Согласительной комиссии осуществляется секретарем, избираемым на заседании Согласительной комиссии. В отсутствие секретаря его обязанности выполняет член Согласительной комиссии по устному указанию председателя.

10. Заседания Согласительной комиссии считаются правомочными, если на них присутствует две трети от установленного числа ее членов.

Согласительная комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов. При равенстве голосов членов Согласительной комиссии голос председателя считается решающим.

11. Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет бюджетных средств, или органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, в случае, если выполнение комплексных кадастровых работ финансируется за счет внебюджетных средств, способами, установленными Федеральным законом, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

12. Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии, утвержденным сформировавшим ее органом.

13. На заседании Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы согласительной комиссии.

14. Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключений Согласительной комиссии, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 4 настоящего Регламента, оформляются в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в Администрации Советского района.

15. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, форма и содержание которого утверждаются органом

нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, земельных участков, образование которых предусмотрено при наличии соответствующих документов, указанных в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН, территории села Сетовка Советского района Алтайского края определяет полномочия, состав, порядок образования и работы Согласительной комиссии по местоположения границ земельных участков, сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых не соответствуют установленным на основании Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» требованиям к описанию местоположения границ земельных участков, земельных участков, образование которых предусмотрено при наличии соответствующих документов, указанных в части 6 статьи 42.1. Федерального закона № 221-ФЗ, зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

16. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений Согласительная комиссия направляет в орган, уполномоченный на утверждение карты-плана территории, для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

17. Участие членов комиссии в заседании Согласительной комиссии может осуществляться с использованием систем видеоконференцсвязи.