



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.01.2024 № 790
с.Советское

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Советском районе Алтайского края» на 2025 - 2030 годы

В целях поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы и предоставления им возможности получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет средств местного бюджета, предусмотренной в рамках программы «Обеспечение жильем молодых семей в Советском районе Алтайского края» на 2025-2030 годы ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Советском районе Алтайского края» на 2025-2030 годы (прилагается).
2. Опубликовать данное постановление на сайте Администрации Советского района Алтайского края.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025
4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника отдела по делам молодежи и спорту Администрации Советского района Озорина С.А.

Глава район



А.И. Михайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Администрации
Советского района Алтайского
края
от 01.11.2024 № 490

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в Советском районе Алтайского
края» на 2025 - 2030 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Советском районе Алтайского края» на 2025-2030 годы

Ответственный исполнитель программы	отдел по делам молодежи и спорту Администрации Советского района Алтайского края
Участники программы	Администрация Советского района Алтайского края, в том числе: - отдел по делам молодежи и спорту Администрации Советского района Алтайского края; - Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Советского района Алтайского края
Наименование программы	муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Советском районе Алтайского края» на 2025-2030 годы (далее программа)
Цели программы	Предоставление государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи программы	предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение и (или) строительство жилья
Целевые индикаторы и показатели программы	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов
Сроки и этапы реализации программы	2025-2030 годы, без деления на этапы
Объемы финансирования	общий объем финансирования программы из районного бюджета составляет 600 тыс. рублей, в том числе: 2025 год – 100 тыс. рублей; 2026 год – 100 тыс. рублей;

	2027 год – 100 тыс. рублей; 2028 год – 100 тыс. рублей; 2029 год – 100 тыс. рублей; 2030 год – 100 тыс. рублей; Объем финансирования программы подлежит ежегодному уточнению при формировании районного бюджета на очередной финансовый год
Ожидаемые результаты реализации программы	Обеспечение жильем 6 молодых семей Советского района (одна семья ежегодно)

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением социальной политики Администрации Алтайского края.

За период действия программы в 2016 - 2024 годах были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Определены формы взаимодействия исполнителей программы на территории Советского района Алтайского края на основе конкурсного отбора, проводимого государственным заказчиком - главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края, создана система мониторинга ее реализации. Кроме того, систематизирован учет семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отработан порядок предоставления семьям средств из федерального, краевого и муниципального бюджетов и контроля за их использованием, отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного кредита.

Анализ результатов реализации программы выявил необходимость ее пролонгации, с целью осуществления государственной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность данной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Большинство молодых семей впервые приобретают собственное жилье, поэтому они не могут использовать его в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Также они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Советском районе, что позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Приоритетные направления реализации программы

Приоритеты государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий сформированы с учетом целей и задач, представленных в следующих стратегических документах:

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 597 «О мероприятиях по реализации государственной социальной политики»;

Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р;

Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.08.2024 № 2233-р;

государственная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" от 17.12.2010 N 1050 (в редакции от 21.12.2023)

Приоритетными направлениями государственной политики в поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом;

стимулирование развития жилищного строительства;

совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования;

поддержка платежеспособного спроса на жилье молодых семей, молодых ученых и семей, имеющих 3 и более детей, а также ипотечного жилищного кредитования;

создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи с последующей ее интеграцией в процессы социально-экономического, общественно-политического и культурного развития.

3. Цели и задачи программы

Целями программы являются:

- предоставление государственной поддержки (при решении жилищной проблемы) молодым семьям, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

- Предоставление молодым семьям участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья

4. Конечные результаты реализации программы

В ходе реализации программы планируется достижение показателя реализации программы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. В рамках программы под понятием «количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия» понимается количество молодых семей, включенных в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году и получивших свидетельства участников подпрограммы (без учета свидетельств, получаемых молодыми семьями в рамках внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году).

Успешное выполнение мероприятий программы в 2025 - 2030 годах позволит обеспечить жильем молодые семьи Советского района путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан.

5. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:
средства федерального бюджета;
средства краевого бюджета;
средства местного бюджета (в соответствии с муниципальной программой);

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования программы составляет 600 тыс. рублей, в том числе по годам:

2025 год – 100 тыс. рублей;

2026 год – 100 тыс. рублей;

2027 год – 100 тыс. рублей;

2028 год – 100 тыс. рублей;

2029 год – 100 тыс. рублей;

2030 год – 100 тыс. рублей.

Объемы финансирования программы подлежат ежегодному уточнению при формировании федерального, краевого и местного бюджетов на очередной финансовый год.

Остаток неиспользованных в текущем финансовом году средств федерального и краевого бюджетов, выделяемых в рамках реализации програм-

мы, потребность в которых сохраняется, подлежит использованию в очередном финансовом году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками реализации программы

При реализации настоящей муниципальной программы и для достижения поставленных в ней, целей необходимо учитывать возможные социальные, операционные и прочие риски.

Важнейшими условиями успешной реализации программы является минимизация указанных рисков, эффективный мониторинг выполнения намеченных мероприятий, принятие оперативных мер по корректировке приоритетных направлений и показателей программы.

По характеру влияния на ход и конечные результаты реализации программы существенными являются следующие риски:

нормативно-правовые, организационные и управленческие риски - непринятие или несвоевременное принятие необходимых нормативных актов, влияющих на мероприятия программы, недостаточная проработка вопросов, решаемых в рамках программы, недостаточная подготовка управленческого потенциала, неадекватность системы мониторинга реализации программы, отставание от сроков реализации программных мероприятий.

Устранение (минимизация) рисков связано с качеством планирования реализации программы, обеспечением мониторинга ее осуществления и оперативного внесения необходимых изменений.

Минимизация указанных рисков, в том числе финансовых достигается в ходе регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий программы, а также на основе:

обеспечения эффективной координации деятельности иных организаций, участвующих в реализации программных мероприятий; совершенствования межведомственного взаимодействия.

7. Механизм реализации программы

В рамках выполнения мероприятий программы органы местного самоуправления осуществляют контроль:

за обоснованностью признания молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Алтайского края;

за соответствием приобретаемого (построенного) жилого помещения условиям программы;

за соблюдением молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в соответствующем году условий программы в части выполнения строительных работ и сроков строительства в случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на

строительство индивидуального жилого дома, а также оформления документов ввода построенного жилья в эксплуатацию.

В случае установления нарушений в части необоснованного предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, органы местного самоуправления принимают меры в установленном законодательством порядке по возмещению бюджетных средств в доход Алтайского края. Органы местного самоуправления, принимающие участие в реализации программы, несут ответственность за исполнение принятых обязательств по софинансированию мероприятий программы, целевому использованию бюджетных средств и выполнению перечня программных мероприятий в соответствии с законодательством Алтайского края и соглашениями, заключенными Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края с Администрацией Советского района Алтайского края.

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником программы может стать молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия Администрацией Алтайского края решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве таковых до 01.03.2005, а также другие молодые семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации и имеющие доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти своих персональных данных, а в отношении несовершеннолетних членов семьи - согласие родителей (законных представителей). Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – «свидетельство»), которое выдается Администрацией Совет-

ского района Алтайского края, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Главным управлением образования и молодежной политики Алтайского края для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор об открытии банковского счета с банком по месту приобретения жилья. Порядок формирования списка молодых семей - участников программы, а также предоставления и использования социальной выплаты молодыми семьями осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Алтайского края от 04.09.2015 № 354.

Социальная выплата предоставляется молодой семье органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе, за счет средств районного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из бюджета Алтайского края и федерального бюджета. В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальные выплаты на приобретение жилья предоставляются молодым семьям за счет средств краевого и местного бюджетов в порядке, устанавливаемом Администрацией Алтайского края по согласованию с органами местного самоуправления.

Общая площадь приобретаемого (построенного) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учитываемая при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья. Приобретаемое (построенное) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения. Жилое помещение, приобретаемое или строящееся молодой семьей, должно находиться на территории Советского района Алтайского края.

Молодые семьи - участники программы несут полную ответственность, установленную законодательством Российской Федерации за невыполнение условий участия в программе.

Семьям, реализовавшим свое право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в рамках программы, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в раз-

мере 5% от расчетной (средней) стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение или строительство индивидуального жилья при условии предоставления государственному заказчику программы документов, подтверждающих рождение ребенка, до 20 января года предоставления дополнительной социальной выплаты. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения о перечислении зачисленных на банковский счет молодой семьи средств, в счет оплаты приобретаемого (построенного) жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, погашения основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, работ (товаров, услуг) по созданию объекта индивидуального жилищного строительства либо уплату оставшейся части паевого взноса члена жилищного накопительного кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи из списка участников программы.

Улучшение жилищных условий молодых семей в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Методика оценки эффективности программы

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов, целесообразности и адресности использования средств районного бюджета их целевому назначению.

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется согласно приложению 2 к Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ на территории муниципального образования Советского района Алтайского края, утвержденному постановлением Администрации Советского района Алтайского края от 19.09.2022 № 625.

Таблица 1

Сведения об индикаторах муниципальной программы (показателях программы) и их значениях

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение по годам						
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в Советском районе Алтайского края» на 2025-2030 годы									
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов	семей	1	1	1	1	1	1	

Таблица 2

Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Цель, задачи, меро-приятия	Срок реализации	Участники программы	Сумма расходов, тыс. рублей							Источники финансирования
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего	
<p>Цель: Предоставление государственной поддержки (фин. решения жилищной проблем) молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий</p> <p>Задача: Предоставление молодым семьям участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья</p>											
1	Мероприятие 1.1. Сбор данных о молодых семьях-участниках программы, предоставлении льгот органами местного самоуправления для формирования единой информационной базы по Советскому району Алтайского края	2025-2030 годы	Отдел по делам молодежи и спорту Администрации района, Администрация сельсоветов (по согласованию)								
2	Мероприятие 1.2. Заключение соглашений с государственными заказчиком (Администрация Алтайского края) о реализации программных мероприятий	2025-2030 годы	Администрация Советского района Алтайского края, отдел по делам молодежи и спорту Администрации района								
3	Мероприятие 1.3. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	2025-2030 годы	Администрация Советского района Алтайского края, Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Советского района Алтайского края, отдел по делам молодежи и спорту	100	100	100	100	100	100	600	Районный бюджет

4	Мероприятие 1.4. Осуществление контроля за реализацией программы на районном уровне в пределах полномочий	2025-2030 годы	Администрации района Отдел по делам молодежи и спорту Администрации района									
5	Мероприятие 1.5. Обеспечение освещения целей и задач программы, хода ее реализации в районных средствах массовой информации	2025-2030 годы	Отдел по делам молодежи и спорту Администрации района, редакция районной газеты «Районные вести», (по согласованию)									