



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

А.И.О.Б.А.О.М.А. № 548

с.Советское

О комплексном развитии  
незастроенной территории  
местоположение: Российская  
Федерация, Алтайский край,  
Советский район с. Платово  
(юго-западная часть села)

В соответствии с пунктом 10 статьи 8, пунктом 3 статьи 65, пунктом 3 части 2 статьи 66, пунктом 2 части 6 статьи 66, частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Советский район Алтайского края, принятым решением Советского районного Совета депутатов Алтайского края от 07.10.2020 № 16, Генеральным планом МО Платовский сельсовет Советского района Алтайского края, утвержденным решением Советского районного Совета депутатов Алтайского края от 01.12.2022 № 20 Правилами землепользования и застройки МО Платовский сельсовет Советского района Алтайского края, утвержденным решением Советского районного Совета депутатов Алтайского края от 21.12.2022 № 38, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории площадью 291678,00 кв.м. в кадастровых кварталах 22:42:120101, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Советский район с. Платово (юго-западная часть села) определенной в границах, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Объекты капитального строительства, подлежащие сносу или реконструкции, в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют.

3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории составляет 10 лет с момента заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

4. Самостоятельная реализация Администрацией Советского района Алтайского края решения о комплексном развитии незастроенной территории не предусмотрена.

5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории, а также перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложениях 3, 4 к настоящему постановлению.

6. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Районные вести» и разместить на официальном сайте Администрации Советского района <https://sovetskij-r22.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя главы Администрации района, начальника управления ЖКХ и архитектуры Журавлева В.В.

Глава района



А.И. Михайлович

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению  
Администрации Советского района  
от 24.06.2024 № 518

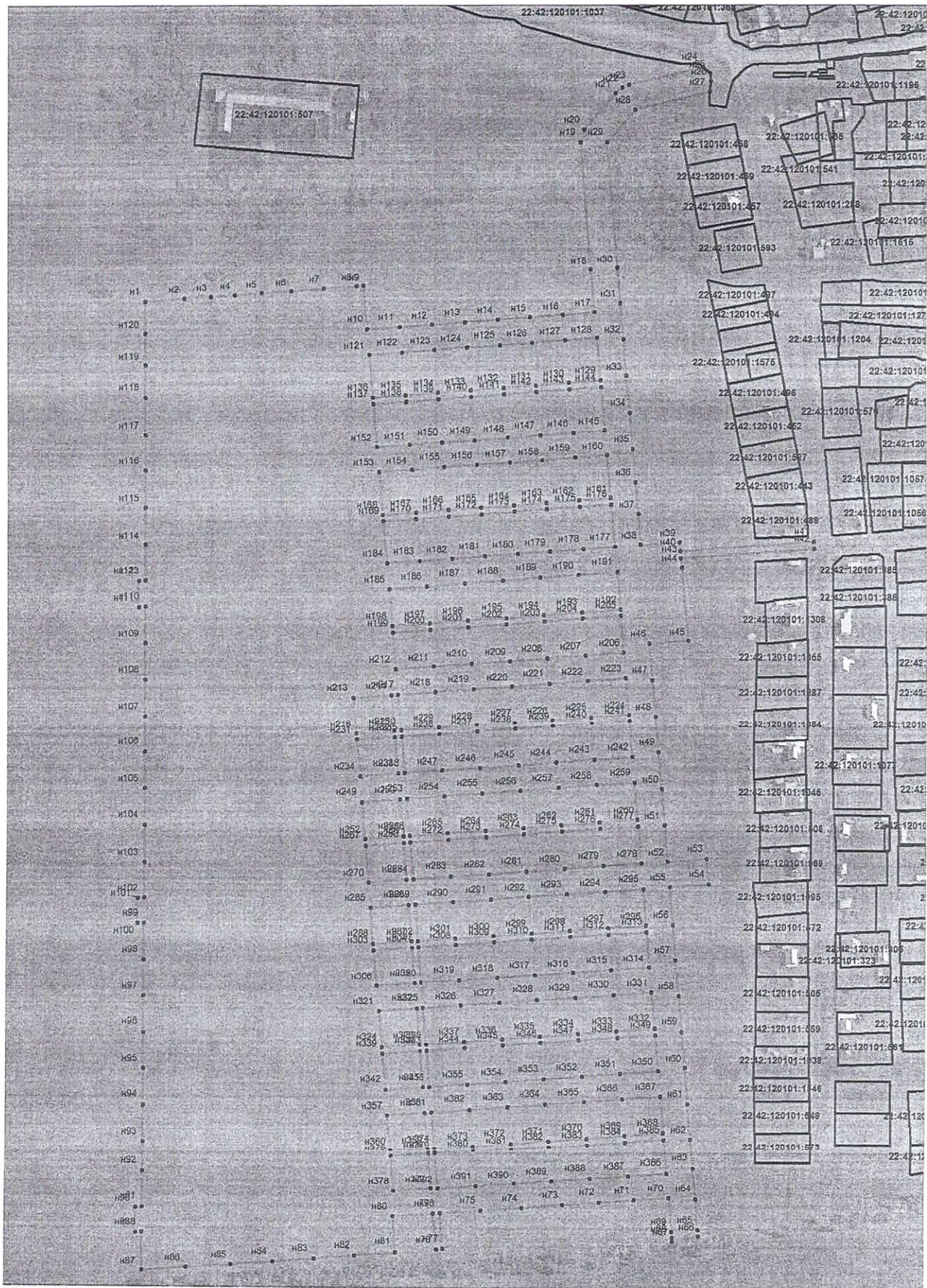
### **СВЕДЕНИЯ**

**о границах незастроенной территории, по адресу Российская Федерация, Алтайский край,  
Советский район с. Платово (юго-западная часть села)  
подлежащей комплексному развитию**

**Кадастровые кварталы:**

**22:69:120101**

**Графическое описание местоположения границ территории**



## Перечень координат характерных точек границ территории

<b>КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>		
Площадь земельного участка 291678 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	458062.57	3329553.26
n2	458065.15	3329588.26
n3	458066.92	3329612.26
n4	458068.58	3329634.73
n5	458070.35	3329658.87
n6	458072.31	3329685.34
n7	458074.53	3329715.30
n8	458076.73	3329745.28
n9	458077.18	3329751.27
n10	458035.85	3329754.63
n11	458038.06	3329784.54
n12	458040.27	3329814.46
n13	458042.48	3329844.38
n14	458044.69	3329874.30
n15	458046.90	3329904.21
n16	458049.11	3329934.13
n17	458051.54	3329962.85
n18	458092.55	3329959.43
n19	458211.81	3329950.13
n20	458223.86	3329953.36
n21	458257.83	3329981.86
n22	458263.04	3329988.13
n23	458265.54	3329994.31
n24	458282.27	3330060.99
n25	458276.89	3330067.67
n26	458268.69	3330068.20
n27	458259.04	3330067.39
n28	458242.17	3330000.18
n29	458211.81	3329974.23
n30	458094.31	3329983.37
n31	458060.15	3329986.22
n32	458025.98	3329989.07
n33	457991.81	3329991.92
n34	457957.64	3329994.77
n35	457923.47	3329997.62
n36	457892.13	3330000.23
n37	457862.61	3330002.69
n38	457833.75	3330005.10
n39	457836.33	3330040.01
n40	457827.87	3330040.71
n41	457836.83	3330162.22
n42	457829.84	3330162.70
n43	457820.87	3330041.29
n44	457812.41	3330042.00
n45	457744.10	3330047.72
n46	457741.52	3330012.79
n47	457707.36	3330015.63
n48	457673.20	3330018.48
n49	457639.04	3330021.32
n50	457604.88	3330024.17
n51	457571.32	3330026.97
n52	457537.77	3330029.76
n53	457540.35	3330064.67
n54	457516.44	3330066.60
n55	457513.85	3330031.75
n56	457478.51	3330034.69
n57	457444.35	3330037.54

н58	457410.19	3330040.38
н59	457376.03	3330043.23
н60	457341.87	3330046.07
н61	457307.71	3330048.92
н62	457274.75	3330051.66
н63	457245.14	3330054.13
н64	457215.24	3330056.61
н65	457185.63	3330059.08
н66	457179.19	3330059.62
н67	457174.32	3330035.94
н68	457177.79	3330035.66
н69	457183.79	3330035.15
н70	457216.09	3330032.47
н71	457213.77	3330000.96
н72	457211.45	3329969.46
н73	457209.00	3329936.42
н74	457206.24	3329899.02
н75	457203.48	3329861.62
н76	457200.72	3329824.22
н77	457166.54	3329827.07
н78	457165.97	3329821.09
н79	457200.28	3329818.24
н80	457197.52	3329780.84
н81	457162.98	3329783.72
н82	457159.85	3329746.44
н83	457156.82	3329708.97
н84	457153.75	3329671.60
н85	457150.71	3329634.23
н86	457147.29	3329593.07
н87	457144.01	3329553.25
н88	457180.72	3329553.25
н89	457180.28	3329547.26
н90	457204.35	3329547.26
н91	457204.79	3329553.18
н92	457240.48	3329553.25
н93	457271.01	3329553.20
н94	457305.39	3329553.20
н95	457339.80	3329553.25
н96	457374.18	3329553.17
н97	457408.51	3329553.20
н98	457442.95	3329553.26
н99	457478.53	3329553.26
н100	457478.09	3329547.26
н101	457502.15	3329547.26
н102	457502.59	3329553.26
н103	457535.69	3329553.26
н104	457570.03	3329553.26
н105	457604.51	3329553.26
н106	457638.71	3329553.26
н107	457673.17	3329553.25
н108	457707.57	3329553.20
н109	457741.95	3329553.21
н110	457776.33	3329553.22
н111	457775.89	3329547.26
н112	457799.96	3329547.26
н113	457800.40	3329553.26
н114	457834.53	3329553.26
н115	457869.01	3329553.26
н116	457903.50	3329553.26
н117	457937.70	3329553.26
н118	457972.19	3329553.26
н119	458002.11	3329553.24
н120	458032.30	3329553.26
н1	458062.57	3329553.26
н121	458011.94	3329756.62
н122	458014.15	3329786.54
н123	458016.36	3329816.45
н124	458018.57	3329846.37

н125	458020.77	3329876.29
н126	458022.98	3329906.21
н127	458025.19	3329936.13
н128	458027.31	3329964.87
н129	457987.45	3329968.19
н130	457985.41	3329939.52
н131	457983.12	3329909.53
н132	457980.91	3329879.61
н133	457978.70	3329849.70
н134	457976.49	3329819.78
н135	457974.28	3329789.86
н136	457972.07	3329759.95
н121	458011.94	3329756.62
н137	457966.11	3329760.44
н138	457968.32	3329790.36
н139	457970.52	3329820.28
н140	457972.73	3329850.19
н141	457974.94	3329880.11
н142	457977.15	3329910.03
н143	457979.28	3329940.01
н144	457981.48	3329968.69
н145	457941.61	3329972.01
н146	457939.49	3329943.28
н147	457937.28	3329913.36
н148	457935.07	3329883.44
н149	457932.86	3329853.52
н150	457930.65	3329823.60
н151	457928.44	3329793.68
н152	457926.23	3329763.77
н137	457966.11	3329760.44
н153	457902.32	3329765.76
н154	457904.53	3329795.68
н155	457906.74	3329825.59
н156	457908.95	3329855.51
н157	457911.16	3329885.43
н158	457913.37	3329915.35
н159	457915.57	3329945.27
н160	457917.69	3329974.00
н161	457877.82	3329977.33
н162	457875.79	3329948.65
н163	457873.49	3329918.68
н164	457871.29	3329888.76
н165	457869.07	3329858.84
н166	457866.87	3329828.92
н167	457864.66	3329799.00
н168	457862.45	3329769.08
н153	457902.32	3329765.76
н169	457856.48	3329769.58
н170	457858.69	3329799.50
н171	457860.90	3329829.42
н172	457863.10	3329859.34
н173	457865.31	3329889.26
н174	457867.52	3329919.18
н175	457869.70	3329949.14
н176	457871.78	3329977.84
н177	457831.98	3329981.15
н178	457829.86	3329952.42
н179	457827.66	3329922.50
н180	457825.45	3329892.58
н181	457823.24	3329862.66
н182	457821.03	3329832.74
н183	457818.82	3329802.82
н184	457816.61	3329772.90
н169	457856.48	3329769.58
н185	457792.71	3329774.89





н186	457795.27	3329809.60
н187	457797.83	3329844.31
н188	457800.39	3329879.02
н189	457802.95	3329913.72
н190	457805.51	3329948.43
н191	457808.07	3329983.14
н192	457773.68	3329986.01
н193	457771.15	3329951.33
н194	457768.56	3329916.63
н195	457766.05	3329881.91
н196	457763.44	3329847.20
н197	457760.94	3329812.48
н198	457758.31	3329777.76
н185	457792.71	3329774.89
н199	457752.30	3329778.27
н200	457754.89	3329812.96
н201	457757.41	3329847.68
н202	457760.02	3329882.39
н203	457762.55	3329917.09
н204	457765.12	3329951.80
н205	457767.70	3329986.51
н206	457733.32	3329989.37
н207	457730.75	3329954.67
н208	457728.19	3329919.96
н209	457725.63	3329885.26
н210	457723.07	3329850.54
н211	457720.50	3329815.84
н212	457717.94	3329781.13
н199	457752.30	3329778.27
н213	457691.03	3329742.42
н214	457693.59	3329777.13
н215	457659.24	3329780.00
н216	457656.64	3329745.29
н213	457691.03	3329742.42
н217	457694.03	3329783.12
н218	457696.60	3329817.83
н219	457699.16	3329852.53
н220	457701.72	3329887.25
н221	457704.28	3329921.95
н222	457706.85	3329956.66
н223	457709.41	3329991.36
н224	457675.02	3329994.23
н225	457672.48	3329959.53
н226	457669.90	3329924.85
н227	457667.34	3329890.15
н228	457664.82	3329855.43
н229	457662.24	3329820.69
н230	457659.65	3329785.98
н217	457694.03	3329783.12
н231	457650.67	3329745.79
н232	457653.23	3329780.48
н233	457618.85	3329783.36
н234	457616.29	3329748.66
н231	457650.67	3329745.79
н235	457653.63	3329786.49
н236	457656.24	3329821.20
н237	457658.80	3329855.87
н238	457661.34	3329890.58
н239	457663.88	3329925.33
н240	457666.49	3329960.04
н241	457669.05	3329994.73
н242	457634.66	3329997.59
н243	457632.10	3329962.89
н244	457629.54	3329928.17

н245	457626.98	3329893.47
н246	457624.42	3329858.76
н247	457621.85	3329824.06
н248	457619.29	3329789.35
н235	457653.63	3329786.49
н249	457592.37	3329750.65
н250	457594.93	3329785.35
н251	457560.56	3329788.21
н252	457557.98	3329753.52
н249	457592.37	3329750.65
н253	457595.37	3329791.34
н254	457597.94	3329826.05
н255	457600.50	3329860.75
н256	457603.06	3329895.46
н257	457605.62	3329930.16
н258	457608.18	3329964.88
н259	457610.75	3329999.58
н260	457576.36	3330002.45
н261	457573.83	3329967.73
н262	457571.23	3329933.03
н263	457568.70	3329898.33
н264	457566.11	3329863.64
н265	457563.59	3329828.92
н266	457560.99	3329794.21
н253	457595.37	3329791.34
н267	457552.01	3329754.02
н268	457554.57	3329788.72
н269	457520.19	3329791.58
н270	457517.63	3329756.88
н267	457552.01	3329754.02
н271	457555.02	3329794.71
н272	457557.54	3329829.42
н273	457560.14	3329864.12
н274	457562.68	3329898.82
н275	457565.26	3329933.53
н276	457567.79	3329968.24
н277	457570.39	3330002.95
н278	457536.00	3330005.81
н279	457533.44	3329971.11
н280	457530.88	3329936.39
н281	457528.32	3329901.69
н282	457525.75	3329866.98
н283	457523.19	3329832.28
н284	457520.63	3329797.57
н271	457555.02	3329794.71
н285	457493.71	3329758.87
н286	457496.27	3329793.57
н287	457461.88	3329796.44
н288	457459.35	3329761.73
н285	457493.71	3329758.87
н289	457496.71	3329799.56
н290	457499.27	3329834.27
н291	457501.84	3329868.97
н292	457504.40	3329903.68
н293	457506.96	3329938.38
н294	457509.52	3329973.10
н295	457512.08	3330007.80
н296	457477.70	3330010.66
н297	457475.16	3329975.94
н298	457472.57	3329941.25
н299	457470.04	3329906.53
н300	457467.45	3329871.84
н301	457464.92	3329837.13

н302	457462.33	3329802.43
н289	457496.71	3329799.56
н303	457453.33	3329762.23
н304	457455.91	3329796.94
н305	457421.53	3329799.80
н306	457418.96	3329765.10
н303	457453.33	3329762.23
н307	457456.32	3329802.94
н308	457458.92	3329837.64
н309	457461.45	3329872.34
н310	457464.04	3329907.05
н311	457466.60	3329941.75
н312	457469.13	3329976.46
н313	457471.73	3330011.16
н314	457437.34	3330014.03
н315	457434.78	3329979.33
н316	457432.22	3329944.61
н317	457429.66	3329909.91
н318	457427.09	3329875.20
н319	457424.53	3329840.50
н320	457421.97	3329805.79
н307	457456.32	3329802.94
н321	457395.05	3329767.09
н322	457397.61	3329801.79
н323	457363.22	3329804.66
н324	457360.69	3329769.95
н321	457395.05	3329767.09
н325	457398.05	3329807.78
н326	457400.61	3329842.49
н327	457403.17	3329877.19
н328	457405.74	3329911.90
н329	457408.30	3329946.60
н330	457410.86	3329981.32
н331	457413.42	3330016.02
н332	457379.04	3330018.89
н333	457376.51	3329984.16
н334	457373.91	3329949.47
н335	457371.38	3329914.77
н336	457368.79	3329880.06
н337	457366.25	3329845.35
н338	457363.66	3329810.65
н325	457398.05	3329807.78
н339	457354.68	3329770.47
н340	457357.25	3329805.16
н341	457322.86	3329808.02
н342	457320.30	3329773.32
н339	457354.68	3329770.47
н343	457357.69	3329811.15
н344	457360.24	3329845.86
н345	457362.82	3329880.56
н346	457365.35	3329915.27
н347	457367.94	3329949.97
н348	457370.48	3329984.69
н349	457373.07	3330019.39
н350	457338.68	3330022.25
н351	457336.12	3329987.55
н352	457333.56	3329952.84
н353	457330.99	3329918.13
н354	457328.43	3329883.42
н355	457325.87	3329848.72
н356	457323.31	3329814.01
н343	457357.69	3329811.15

н357	457296.38	3329775.31
н358	457298.95	3329810.01
н359	457264.56	3329812.88
н360	457262.02	3329778.18
н357	457296.38	3329775.31
н361	457299.39	3329816.00
н362	457301.95	3329850.71
н363	457304.51	3329885.41
н364	457307.08	3329920.12
н365	457309.64	3329954.83
н366	457312.20	3329989.54
н367	457314.76	3330024.24
н368	457280.38	3330027.11
н369	457277.84	3329992.40
н370	457275.25	3329957.70
н371	457272.73	3329922.99
н372	457270.13	3329888.28
н373	457267.59	3329853.57
н374	457265.00	3329818.87
н361	457299.39	3329816.00
н375	457256.03	3329778.68
н376	457258.59	3329813.38
н377	457224.22	3329816.24
н378	457221.65	3329781.54
н375	457256.03	3329778.68
н379	457259.03	3329819.37
н380	457261.59	3329854.08
н381	457264.15	3329888.79
н382	457266.72	3329923.49
н383	457269.26	3329958.21
н384	457271.84	3329992.91
н385	457274.41	3330027.61
н386	457240.02	3330030.47
н387	457237.46	3329995.77
н388	457234.90	3329961.06
н389	457232.34	3329926.35
н390	457229.78	3329891.64
н391	457227.22	3329856.94
н392	457224.66	3329822.23
н379	457259.03	3329819.37

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**земельных участков, расположенных в границах незастроенной территории,**  
**подлежащей комплексному развитию**

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
22:42:120101:	Российская Федерация, Алтайский край, Советский район с. Платово (юго-западная часть села	277 288,00	Для комплексного развития территории (в целях индивидуального жилищного строительства)
22:42:120101:1893	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ253	1100	ИЖС
22:42:120101:1890	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ 115	1245	ИЖС
22:42:120101:1896	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ179	1245	ИЖС
22:42:120101:1895	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ254	1200	ИЖС
22:42:120101:1906	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ 255	1200	ИЖС
22:42:120101:1894	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ265	1200	ИЖС
22:42:120101:1903	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ264	1200	ИЖС
22:42:120101:1904	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ263	1200	ИЖС
22:42:120101:1899	Алтайский край,	1200	ИЖС

	Советский район, с Платово, ЗУ276		
22:42:120101:1891	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ286	1200	ИЖС
22:42:120101:1902	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ277	1200	ИЖС
22:42:120101:1898	Алтайский край, Советский район, с Платово, ЗУ278	1200	ИЖС

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
 к постановлению Администрации Советского района  
 от 24.06.2014 № 548

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации проекта решения о комплексном развитии территории незастроенной территории, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Советский район с. Платово (юго-западная часть села )  
 Зона застройки индивидуальными жилыми домами – (Ж1)**

**Градостроительные регламенты. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам**

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Историко-культурная деятельность (9.3) Улично - дорожная сеть (12.0.1)	Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Бытовое обслуживание (3.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2) Общественное использование объектов капитального	Не устанавливается

№ п/п	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			строительства (3.0) Деловое управление (4.1)	

**Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне -  
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**

	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Площадь земельного участка минимальная, (кв.м)	Площадь земельного участка максимальная, (кв.м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	предельное количество этажей (ед) /или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)



Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Площадь земельного участка минимальная, (кв.м)	Площадь земельного участка максимальная, (кв.м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	предельное количество этажей (ед) /или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
<b>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)</b>				
<i>Основные виды разрешенного использования</i>				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	500	1500	минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц – 5 м, от границ земельного участка со стороны проездов – 3 м	3/-  60
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	500	1500	минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц – 5 м, от границ земельного участка со стороны проездов – 3 м	3/-  60

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Площадь земельного участка минимальная, (кв.м)	Площадь земельного участка максимальная, (кв.м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	предельное количество этажей (ед) /или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
500	1500	минимальный отступ от границ земельного участка со стороны улиц – 5 м, от границ земельного участка со стороны проездов – 3 м	3/-	60
1	н/у*	н/у	н/у	н/у
100	н/у	н/у	н/у	н/у
1	н/у	н/у	н/у	н/у
н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
<i>Условно разрешенные виды использования</i>				
100	2500	1	3/-	70
10	50	1	1/-	н/у
100	4000	3	3/-	70
50	4000	3	3/-	70

Блокированная жилая застройка (2.3)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Площадки для занятий спортом (5.1.3)

Историко-культурная деятельность (9.3)

Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Обслуживание жилой застройки (2.7)

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Бытовое обслуживание (3.3)

Магазины (4.4)

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Площадь земельного участка минимальная, (кв.м)	Площадь земельного участка максимальная, (кв.м)	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	предельное количество этажей (ед) /или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
Общественное питание (4.6)	100	4000	3	3/-	70
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	10	50	н/у	1/-	н/у
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	100	30000	3	3/-	70
Деловое управление (4.1)	100	30000	3	3/-	70

**Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию незастроенной территории**

1. Индивидуальные жилые дома, в том числе, жилые дома блокированной застройки, общей площадью жилого фонда не менее 7500,00 кв.м;
2. Объекты спорта;
3. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000,00 кв. м;
4. Сети инженерного обеспечения незастроенной территории, в том числе сети водоснабжения, сети электроснабжения;
5. Объекты транспортной инфраструктуры, включая автомобильные дороги общего пользования на земельном участке площадью 291 678 кв.м.;
6. Иные объекты капитального строительства и линейные объекты в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом планировки территории.

Основные характеристики объектов капитального строительства и линейных объектов определяются утвержденным в установленном порядке проектом планировки территории утвержденном Постановлением Администрации Советского района Алтайского края № 659 от 09.10.2023 года.