



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2024 № 504

с. Советское

Об утверждении форм документов, используемых при инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой

В соответствии со статьями 12 и 13 Земельного кодекса РФ, в рамках реализации мероприятий, принятых распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года», для учета сельскохозяйственных угодий, повышения эффективности планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе определения приоритетных направлений развития экономики на территории муниципального образования, регулирования земельных отношений, организации рационального использования и охраны земельных ресурсов для сельскохозяйственного производства, повышения продуктивности и плодородия земель и недопущения случаев необоснованного использования не по назначению, руководствуясь Уставом муниципального образования Советский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить формы документов, используемых при проведении инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой согласно приложениям к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Советского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, начальника управления сельского хозяйства Администрации района Татаринцева Д.А.

Глава района



А.И. Михайлович

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____
с. Советское

О проведении инвентаризации
земель сельскохозяйственного
назначения, подлежащих
трансформации из одного вида
угодий в другой

В соответствии со статьями 12 и 13 Земельного кодекса РФ и в рамках реализации мероприятий, принятых распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года», для учета сельскохозяйственных угодий, повышения эффективности планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе определения приоритетных направлений развития экономики на территории муниципального образования, регулирования земельных отношений, организации рационального использования и охраны земельных ресурсов для сельскохозяйственного производства, повышения продуктивности и плодородия земель и недопущения случаев необоснованного использования не по назначению на основании заявления заинтересованного лица, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести инвентаризацию земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, на территории (части территории или земельного участка (земельных участков) с кадастровым (-ыми) номером (-ами) _____, номер АИС «Респак» _____ (по возможности), _____ (адресные ориентиры), площадью _____.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Советского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____
с. Советское

Об утверждении материалов
инвентаризации, об изменении
видов угодий и об определении
разрешенного вида
использования

В соответствии со статьями 12 и 13 Земельного кодекса РФ и в рамках реализации мероприятий, принятых распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года», для учета сельскохозяйственных угодий, повышения эффективности планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе определения приоритетных направлений развития экономики на территории муниципального образования, регулирования земельных отношений, организации рационального использования и охраны земельных ресурсов для сельскохозяйственного производства, повышения продуктивности и плодородия земель и недопущения случаев необоснованного использования не по назначению по итогам проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить материалы инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения _____.

2. Изменить вид угодий на территории (части территории или земельного участка (земельных участков) с кадастровым (-ыми) номером (-ами) _____, номер АИС «Респак» _____ (по возможности), категория _____, вид разрешенного использования участка _____, вид угодий на участке _____, адресные ориентиры участка _____, права на земельный участок _____, ограничения (обременения на земельный участок) _____, с _____ вид угодий, подлежащих трансформации, их площадь, адресные ориентиры угодий _____, на _____ (вид угодий в результате трансформации).

3. Определить виды разрешенного использования земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером: _____.

4. Начальнику отдела растениеводства направить все необходимые документы по инвентаризации в территориальные органы Росреестра по Алтайскому краю для внесения соответствующих сведений в государственный фонд данных и в отчет о наличии и распределении земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям.

5. Начальнику отдела растениеводства направить извещения о результатах проведенной инвентаризации правообладателям земельных участков, в отношении которых была проведена инвентаризация, и в Минсельхоз АК.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Советского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава района

Главе Советского района

от _____

почтовый адрес: _____

тел.: _____

эл. адрес: _____

Ходатайство (заявление)

_____ (указывается наименование, Ф.И.О. юридического или физического лица, обращающегося с ходатайством – заявитель)

просит рассмотреть ходатайство об изменении угодий из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на территории Советского района Алтайского края:

на территории (части территории) или земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) _____,

номер АИС «Респак» _____

категория _____,

вид разрешенного использования территории (части территории (земельного участка) _____,

вид угодий территории (части территории или земельного участка (земельных участков)) _____

адресные ориентиры территории (части территории (земельного участка) _____

права на территорию (часть территории (земельного участка) _____,

ограничения (обременения на территорию (части территории (земельный участок)) _____.

вид угодий, подлежащий трансформации _____, их предполагаемая площадь,

адресные ориентиры угодий, подлежащие трансформации, _____, в том числе с привязкой к кадастровым номерам или к номерам из ведомственной системы АИС «Респак»,

вид угодий, в который предполагается трансформировать _____,

обоснование изменение вида угодий

Приложение:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), содержащая сведения о земельном участке, на котором расположены соответствующие уголья;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя – физического лица (если заявитель физическое) либо документ, подтверждающий полномочия лица, обратившегося с данным ходатайством от имени юридического лица).

АКТ

**инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения подлежащих
трансформации из одного вида угодий в другой**

(Наименование пользователя земли, района, области, края)

Настоящий акт составлен комиссией в составе:

Председатель:

(фамилия, имя, отчество, должность)

Члены комиссии (фамилия, имя, отчество, должность):

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

в том, что по состоянию на " ____ " _____ 20__ г.
на _____ территории

(наименование пользователя земли)

проведена инвентаризация земель.

1. При инвентаризации земель использованы:

1.1. Общая площадь землепользования сельскохозяйственного предприятия (на
год землеустройства) _____ га

1.2. Документ на право собственности, владения (пользования) землей

(наименование, номер и дата выдачи)

1.3. Внутрихозяйственное землеустройство проводили в
_____ г.

(основные причины, вызвавшие необходимость повторного полевого обследования, и др.)

1.4. Обследовано _____ га земель, из них пашни _____ га,
садов _____ га, сенокосов _____ га, пастбищ _____ га, прочих
земель _____ га

1.5. Использование плано-картографических материалов (почвенного, мелиоративного, геоботанического обследования и др.) _____

1.6. В результате обследования установлено (дать характеристику землепользования: компактность, средний размер контуров земельных угодий, общее качественное состояние сельскохозяйственных угодий и др.) _____

1.7. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки для трансформации из одного вида угодий в другой (в пашню, многолетние насаждения, сенокосы и пастбища).

(в гектарах)

№ участка на чертеже	Название угодья	Ориентировочная площадь, га	В какой вид угодий осваивается	Основные мероприятия (коренное улучшение, выполаживание и др)

1.8. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки сельскохозяйственных угодий для улучшения.

№ участка на чертеже	Название угодья	Ориентировочная площадь, га	Основные мероприятия (коренное улучшение, выполаживание и др)

1.9. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки сельскохозяйственных угодий для создания культурных пастбищ.

№ участка на чертеже	Название угодья	Ориентировочная площадь, га	Источник орошения

1.10. В результате инвентаризации земель выявлены земельные участки сельскохозяйственных угодий для ремонта существующих и посадки новых защитных лесных насаждений.

№ существующих лесных насаждений и участков новых посадок	Наименование групп защитных лесных насаждений (полезащитные, приовражные, водорегулирующие и др.)	Ориентировочная площадь, га	Примечание

2. Предложения по дальнейшему использованию выявленных земельных участков:

Номер участка на чертеже	Площадь, (га)	Предлагается к использованию для					
		индивидуального жилищного строительства	садоводства	личного подсобного хозяйства	дачного хозяйств	крестьянского хозяйства	иных целей

3. Предложения по приведению выявленных земельных участков в состояние, пригодное к использованию для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства и иных целей:

Номер участка на чертеже	Площадь, (га)	Мероприятия			
		мелиоративные работы			строительство подъездных дорог, (км)
		осушение	сводка леса и кустарника	рекультивация нарушенных земель	

4. Предложения по установлению правового режима выявленных земельных участков:

Номер участка на чертеже	Площадь, (га)	Подлежит изъятию или выкупу у прежних землепользователей для зачисления в земли запаса	В том числе с выкупом	Остается у прежнего землепользователя с предписанием об использовании земли в соответствии с земельным законодательством и предъявлением санкций за нарушение земельного законодательства

Вид угодия	Площадь на год землеустройства, га	Намечено на перспективу, га	Изменения, га

5. Планируемые изменения в составе и площадях угодий:

6. Выводы и предложения комиссии

К Акту прилагаются фото таблицы и схемы земельных участков.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, один из которых передается в Администрацию Советского района, второй - землепользователю.

Председатель комиссии: (_____)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:(_____)
(_____)
(_____)
(_____)