



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2024 № 503
с. Советское

Об утверждении положения о комиссии по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой

В соответствии со статьями 12 и 13 Земельного кодекса РФ, в рамках реализации мероприятий, принятых распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 № 151-р «Об утверждении Стратегии устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года», для учета сельскохозяйственных угодий, повышения эффективности планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, в том числе определения приоритетных направлений развития экономики на территории муниципального образования, регулирования земельных отношений, организации рационального использования и охраны земельных ресурсов для сельскохозяйственного производства, повышения продуктивности и плодородия земель и недопущения случаев необоснованного использования не по назначению, руководствуясь Уставом муниципального образования Советский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о комиссии по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Советского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, начальника управления сельского хозяйства Администрации района Татаринцева Д.А.

Глава района

А.И. Михайлович

**Положение о комиссии по проведению инвентаризации земель
сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации
из одного вида угодий в другой**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет правовое положение, задачи, функции, права и организацию деятельности комиссии по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, на территории муниципального образования Советский район Алтайского края.

1.2. Комиссия (далее комиссия) создается постановлением Администрации района и действует в пределах границ муниципального образования Советский район Алтайского края.

1.3 Комиссия в своей работе руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края, муниципальными правовыми актами, иными правовыми актами, настоящим Положением и временным порядком инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой.

2. Состав и порядок организации работы комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования Советский район Алтайского края.

2.2. Комиссия создается в составе председателя, заместителя председателя, членов комиссии.

2.3. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство и контроль работы комиссии;
- планирует работу комиссии;
- проводит заседания комиссии;
- осуществляет иные полномочия, отнесенные к его компетенции;
- при необходимости по согласованию приглашает для участия в работе комиссии на безвозмездной основе представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, представителей специализированной научно-исследовательской организации, кадастровых инженеров и иных заинтересованных лиц.

2.4. Заместитель председателя комиссии:

- участвует в заседаниях комиссии;
- в отсутствие председателя комиссии выполняет его функции.

2.5. Члены комиссии:

- принимают участие в заседаниях комиссии;
- выполняют поручения председателя комиссии;
- подписывают решение комиссии (акт обследования земель).

2.6. Секретарь комиссии:

- подготавливает материалы для рассмотрения на заседании комиссии.
- формирует утверждённые повестки дня для заседания комиссии и извещает о времени и дате проведения очередного (внеочередного) заседания комиссии.
- ведёт и оформляет протокол заседания.
- представляет протокол заседания комиссии на подпись председательствующему на заседании комиссии и членам комиссии.
- рассылает разработанные комиссией документы, рекомендации.
- выполняет поручения председателя комиссии.

При отсутствии секретаря комиссии для ведения протокола назначается один из членов комиссии.

2.7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе выездных, а также в форме полевых обследований. Необходимость проведения очередного заседания комиссии определяется председателем комиссии.

2.8. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины от числа постоянных членов комиссии.

2.9. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов комиссии открытым голосованием. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя комиссии.

2.10. Заседания оформляются протоколом. Полевое обследование оформляется актом полевого обследования. Протокол заседания комиссии и акт полевого обследования оформляется в течение 2 рабочих дней со дня заседания комиссии в одном экземпляре. Вышеуказанные документы подписываются председательствующим на заседании комиссии и постоянными членами комиссии.

2.11. Материалы проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, оформляются следующими документами:

- планово - картографический материал Масштаба 1:25000 (выкипировка) с указанием номеров и площадей контуров, подлежащих к трансформации;
- экспликация земель;
- ведомость изменившихся контуров по госучету;
- ведомость изменившихся контуров после трансформации видов угодий;
- акт инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, с указанием культуртехнического состояния угодий, выводами и предложениями комиссии, в том числе о возможности и целесообразности трансформации (изменения) вида угодий, их площадь, адресные ориентиры (по возможности координаты), а также обязательные для выполнения правообладателями земель мероприятия по обеспечению рационального использования и охраны земель, утвержденные Федеральной службой земельного кадастра или ее территориальными органами в соответствии с п. 10 Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 11.07.2002 № 514.

2.12. Работа членов комиссии осуществляется на безвозмездной основе.

3. Права комиссии

3.1. К полномочиям комиссии по проведению инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой относится:

- организация инвентаризации территорий муниципального района (муниципального образования в районе) или его части (по земельному участку, группам участков, землепользованиям);

- проведение обследования, в том числе полевого, территорий муниципального района (муниципального образования в районе) или его части (по земельному участку, группам участков, землепользованиям);

- взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Алтайского края, органами местного самоуправления, и иными заинтересованными лицами;

- подписание материалов проведения инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения, подлежащих трансформации из одного вида угодий в другой, указанные в п. 2.11 настоящего положения.

- сбор необходимых документов, материалов и информации о земельных участках, в отношении которых проводится инвентаризация, а также земельных участках, граничащих с обследуемыми у собственников, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и иных лиц.