

**ПРОТОКОЛ № 9**  
**проведения публичных слушаний по утверждению проекта**  
**«Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет**  
**Советского района Алтайского края».**

**03 октября 2022 года**

**с. Шульгин-Лог**

**Место проведения:** здание Дома культуры, расположенного по адресу: с Шульгин Лог, ул. Школьная, 67, Советского района, Алтайского края.

**Время проведения:** 18:00 час.

**Присутствовало:** 5 человек.

**Председательствующий:**

Журавлев Виктор Викторович- заместитель главы Администрации района, начальник управления ЖКХ и архитектуры.

**Секретарь публичных слушаний:** Юдичева Е.А.

**Представители:**

глава Администрации Шульгин-Логского сельсовета– Дерябин М.С.

**Тема публичных слушаний:** Утверждение проекта «Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет Советского района Алтайского края».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1.Выступление Журавлева В.В.- заместитель главы Администрации района, начальник управления ЖКХ и архитектуры по представленному для рассмотрения проекту «Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет Советского района Алтайского края»

2.Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**Регламент публичных слушаний:**

Для информации по теме публичных слушаний до 30 минут;

Для выступления участников публичных слушаний до 5 минут;

Публичные слушания провести без перерыва.

Вопрос об утверждении регламента публичных слушаний поставлен на голосование.

Регламент принят единогласно.

Принято единогласно.

Дерябин М.С. предоставил слово для информации.

Журавлев В.В.- заместитель главы Администрации района, начальник управления ЖКХ и архитектуры.

В своем докладе, обращаясь к участникам публичных слушаний, Журавлев В.В. ознакомил участников публичных слушаний с:

- проектом «Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет Советского района Алтайского края» и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт(схем), на которых отображена информация,

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что «Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет Советского района Алтайского края»: - документ территориального планирования, определяющий стратегию

градостроительного развития поселения. «Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет Советского района Алтайского края»: являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

**Целью разработки «Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет Советского района Алтайского края»:** является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения «Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет Советского района Алтайского края»: являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры: территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселка.

**Основные задачи «Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет Советского района Алтайского края»:**

- первой и основной задачей пространственного развития является создание благоприятной среды жизни и деятельности человека и условий для устойчивого развития поселения на перспективу путем достижения баланса экономических и экологических интересов.

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

**При разработке «Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет Советского района Алтайского края»:** учтены особенность поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации; природно-ресурсный потенциал.

Основная часть проекта «Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет Советского района Алтайского края» включает в себе графические материалы в виде карт(схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются:

границы поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект «Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет Советского района Алтайского края» состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.

**Выступил:** Журавлева В.В. который предложил участникам публичных слушаний одобрить и принять к утверждению проект «Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет Советского района Алтайского края».

Дерябин М.С., Я.Н. Суртаева, Дерр В.В., Шелехова В.И., Траут О.А, Иванова Л.И, Зайцева Л.Ф., Вдовина Е.А. поддержали выступление Журавлева В.В. принять решение об утверждении «Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет Советского района Алтайского края».

**РЕШИЛИ:** Утвердить «Генеральный план муниципального образования Шульгин-Логский сельсовет Советского района Алтайского края» и принять на очередном заседании Собрания Советского районного Совета депутатов. Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте.

Председатель комиссии:

Заместитель главы Администрации района,  
начальник управления ЖКХ и  
архитектуры.

В.В. Журавлев

Члены комиссии:

Лубошникова Е.В

Начальник отдела архитектуры и строительства Управления ЖКХ и Архитектуры Администрации района.

Белканова О.Н.

Начальник юридического отдела Администрации Советского района.

Рогов В.Н.

Начальник отдела ЖКХ и газификации управления ЖКХ и архитектуры Администрации района.

Швыдкова А.А.

Начальник отдела по имуществу и земельным отношениям управления сельского хозяйства Администрации района

Дерябин М.С.

Глава Администрации Платовского сельского совета

Голованов Е.В.



Депутат Советского Совета  
депутатов Алтайского края

Шитова И.А.



Председатель Шульгин-  
Логского сельского Совета  
депутатов Советского  
района Алтайского края

Секретарь комиссии:

Юдичева Е.А.



Ведущий специалист отдела  
архитектуры и  
строительства.