



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2023 № 316

с. Советское

Об утверждении программы
«Комплексное развитие социальной
инфраструктуры Платовского сельского
поселения МО Советский район
Алтайского края на 2022-2042 годы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01 октября 2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом муниципального образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края, Уставом муниципального образования Советский район, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Платовского сельского поселения Советского района Алтайского края на 2022-2042 годы».

2. Разместить настоящее постановление на сайте Администрации Советского района

3. Контроль за исполнением возложить на заместителя главы Администрации района, начальника управления ЖКХ и архитектуры Администрации района Журавлева В.В.

Глава района



А.И. Михайлович

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

Советского района

от 26.05.2023 № 316

ПРОГРАММА

КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПЛАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МО СОВЕТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА 2022-2042 ГОДЫ

1.1 Наименование программы

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Платовского сельского поселения МО Советского района Алтайского края на 2022-2042 гг (далее – «Программа»)

1.2 Реквизиты, нормативного правового акта о разработке программы

Федеральный закон от 6 ноября 2003 года №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Устав муниципального образования Советский район,

Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 года №1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов»

Генеральный план Муниципального Образования Платовский сельсовет Советского района Алтайского края.

Постановление Администрации Советского района Алтайского края № 267 от 11.05.2023г. «О разработке «Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Платовский сельсовет МО Советский район Алтайского края на 2022-2042 годы»

1.3 Муниципальный заказчик программы

Администрация Советского района Алтайского края,
адрес: Советский район, с. Советское, ул. Ленина, 76

1.4 Основные разработчики программы

Отдел архитектуры и строительства Администрации Советского района.

адрес: Советский район, с. Советское, ул. Ленина, 76

1.5 Цель программы

Целью является обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования, создание благоприятной среды жизнедеятельности, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов граждан, исходя из совокупности природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности, согласование взаимных интересов Российской Федерации, органов государственной власти Алтайского края, органов местного самоуправления и иных субъектов градостроительной деятельности в сфере осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

1.6 Задачи программы

Удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, в первую очередь это касается именно социально значимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта). Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее полного удовлетворения потребностей жителей села в учреждениях различных видов обслуживания.

1.11 Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социальной экономической эффективности

Повышение качества, комфортности и уровня жизни населения Платовского сельсовета

-Обеспеченность граждан жильём,

-нормативная доступность и обеспеченность объектами социальной инфраструктуры жителей сельского поселения

1.12 Исполнители основных мероприятий

Администрации Советского района;

Отдел архитектуры и строительства;

Органы местного самоуправления сельских поселений.

II. ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПЛАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА 2022-2042 ГОДЫ

2.1. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры Платовского сельского поселения, описание проблемы.

Платовский сельсовет состоит из 1 населённого пункта. Административный центр - с.Платово. Общая площадь поселения 8097га. Застройка населённых пунктов представлена частным сектором. Суммарная площадь жилого фонда с. Платово на начало 2019 г. составляет 18,2 т.кв.м. Средняя обеспеченность жилой площадью составляет 25,0 кв. м на 1 человека, что больше нормативных показателей. Ветхий жилой фонд на территории сельсовета отсутствует. Общая численность населения сельсовета на 01.01.2021г, составила 730 человек. Динамика населения обуславливается положительной миграцией. Позитивная динамика в реальном секторе способствовала увеличению одного из ключевых показателей социального развития – роста доходов населения от трудовой деятельности.

1.1. Жилищная сфера

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Существующий жилой фонд Платовского сельсовета представлен домами усадебного типа. Суммарная площадь жилого фонда с. Платово на начало 2019 г. составляет 18,2 т.кв.м. При численности населения в 730 человек средняя обеспеченность жилой площадью составляет 25,0 кв. м на 1 человека, что больше нормативных показателей. По типу застройки в структуре жилого фонда состоит из домов усадебного типа. Ветхий жилой фонд на территории сельсовета отсутствует.

Весь усадебный жилой фонд находится в частной собственности. Характеристика существующего жилого фонда с. Платово отражена в таблице 10.

Таблица 1

Жилой фонд муниципального образования Платовский сельсовет

Вид застройки	Собщ, м ²	шт.	% от Собщ
с. Платово			
Усадебная застройка, всего	18200	280	100
Итого	18200	280	100

В табл. 11 приведен расчёт объема нового жилищного строительства в с. Платово на перспективный период, с учетом реконструируемого жилья.

Таблица 2

Объем нового жилищного строительства в с. Платово

Наименование показателя	Единицы измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Население	чел.	730	765	838
Коэффициент семейности	-	2,6	3	3
Расчетная жилищная площадь на 1 чел.	м ²	25,0	25,0	25,0
Расчетная площадь жилого фонда в соответствии с улучшением жилищных условий и увеличением обеспеченности площадью жилого фонда	тыс. м ²	18,2	19,1	20,95
Проектируемый жилой фонд	домов/ тыс.м ²	-	14/0,9	42/2,75

Ориентировочная площадь проектируемого жилого дома – 65 кв.м.

Социальная инфраструктура населенного пункта – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов: предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

В сфере образования в муниципальном образовании Платовский сельсовет функционирует школа, в которой находится детский сад.

В сфере культурно-бытового обслуживания действуют: объекты торговли.

Социальный комплекс МО Платовский сельсовет представлен следующими объектами:

В таблице 3 представлены данные о характеристике существующих учреждений и предприятий обслуживания населения.

Таблица 3

Характеристика административных объектов, объектов социально-культурного и бытового обслуживания, с. Платово

№	Наименование учреждений	Адрес	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость	Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встро-енное помеще-ние	Площадь учреждения м ²	Здание специ-альное или при-способленное
---	-------------------------	-------	---	---------------	-----------	---	-----------------------------------	--

№	Наименование учреждений	Адрес	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость	Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встроенное помещение	Площадь учреждения м ²	Здание специальное или приспособленное
1.	МБОУ Платовская СОШ (филиал Шульгинская СОШ)	Ул. Набережная, 62	150/105	керамзитоблок	2	отдельное	1617	специальное
2.	МБДОУ «Светлячок»	Ул. Набережная, 62	20/20	керамзитоблок	2	в здании Платовской школы	-	здание школы
3.	ООО «СХФ Платово»	Ул. Молодежная, 11	-	кирпич	1	отдельное	80	специальное
4.	Администрация Платовского сельсовета	Ул. Молодежная, 3	-	кирпич	1	отдельное	-	специальное
5.	Библиотека	Ул. Молодежная, 3	-	кирпич	1	в здании Администрации Платовского сельсовета	-	-
6.	Почтовое отделение	Ул. Молодежная, 16	-	керамзитоблок	2	отдельное	28	специальное

№	Наименование учреждений	Адрес	Вместимость или пропускная способность (по тех. паспорту) / реальная посещаемость	Материал стен	Этажность	Отдельное здание или встро-енное помеще-ние	Площадь учреждения м ²	Здание специ-альное или при-способленное
7.	ФАП	Ул. Молодежная,6	10/н/д	кирпич	1	отдельное	90	специальное
8.	Магазин «Березка»	Ул. Набережная,85	-	кирпич	1	отдельное	120	специальное
9.	Магазин «Мастер»	Ул. Набережная,85а	-	кирпич	1	отдельное	90	специальное
10.	Магазин «Маяк»	Ул. Молодеж-ная,22а	-	пеноблок	2	отдельное	22	специальное
11.	Магазин «Фортуна»	Ул.Набережная,18а	-	пеноблок	1	отдельное	18	специальное
12.	Магазин «Корзина»	Ул. Молодежная,14	-	керамзи-тоблок	1	отдельное	110	специальное
13.	Дом культуры	Ул. Молодежная,13	190/ н/д	кирпич		отдельное	307	специальное

Обеспеченность муниципального образования Платовский сельсовет основными объектами социального и культурно-бытового назначения

№№ п/п	Наименование	Един. измер.	Всего вместимость	Норматив*	Необходимо по нормативу	Проектное решение
с. Платово						
1	Школа	мест	150	100% охват неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75% детей-средним образованием (10-11 классы)	120	
2	Детский сад	мест	20	85 % детей дошкольного возраста	93	Реконструкция части школы под детский сад на 75 мест
3	ФАП	объект	1	по заданию на проектирование	По заданию на проектирование	
4	Дом культуры	мест	190	посетительское место на 1 тыс. чел. Для сельских поселений (до 1 тыс. чел) - 300	250	капитальный ремонт

*- СП 42.13330.2016

В с. Платово на расчетный срок возрастет потребность в расширении детского сада. Предлагается переоборудовать часть школы под планируемый детский сад на 75 мест. Так же предусматривается капитальный ремонт дома культуры, реконструкция для увеличения показателя посещительских мест нецелесообразна, так как и в настоящее время здание не эксплуатируется.

Производственная сфера

Общая площадь производственных и коммунально-складских площадок, включая объекты инженерной инфраструктуры, выделенных на чертеже опорного плана в границе населённого пункта, составляет более 5 га, из них под производственными и складскими объектами – 4,8 га, остальное под объектами инженерной инфраструктуры.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на площадках производственной сферы требуется организация санитарно-защитных зон. Для производственных и коммунально-складских площадок не-удовлетворяющих требованиям СанПиН требуется перенос.

Нормативные размеры санитарно-защитных зон

№№	Наименование производственных коммунально-складских предприятий	к	Норматив СанПиН	
			класс санит. опасности	СЗЗ, м
1	ООО «СХФ Платово»		IV	100
2	Ферма		IV	100
3	Складской сектор		V	50

Необходимо разработать проекты санитарно-защитных зон.

2.2 Сроки реализации программы

Действие Программы рассчитано на 20 лет с 2022 по 2042 годы.

2.3. ИНДИКАТОРЫ ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛЕЙ ПРОГРАММЫ

Индикаторы достижения целей Программы определены согласно статистическим данным.

3. Основная цель и задачи Программы

Основной целью Программы является создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения села Платово.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнить следующие задачи:

- > Обеспечение безопасности, качества и эффективного использования населением объектов социальной инфраструктуры села Платово.
- > обеспечение эффективного функционирования действующей социальной инфраструктуры
- > обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для населения села,
- > сбалансированное перспективное развитие социальной инфраструктуры села в соответствии с потребностями в объектах социальной инфраструктурных села
- > достижение расчётного уровня обеспеченности населения села услугами объектов социальной инфраструктуры.

4. Система программных мероприятий

В целях развития сельских территорий Платовского сельсовета Советского района Алтайского края предлагается реализовать комплекс мероприятий, реконструкцию, строительство объектов социальной инфраструктуры на селе
На протяжении программного периода будут востребованы все меры государственной поддержки

Целями мероприятия являются: - снижение оттока населения из сельской местности; привлечение в сельскую местность специалистов и квалифицированных кадров массовых профессий.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении 1.

5. Оценка объемов и источников финансирования мероприятий.

Финансирование Программы осуществляется за счет средств:

местного бюджета – в соответствии с решениями представительных органов муниципальных образований Советского района о местных бюджетах на соответствующий финансовый год и на плановый период; краевого бюджета, внебюджетных источников.

Сводные финансовые затраты по направлениям долгосрочной целевой Программы приведены в приложении 2.

7. Система управления реализацией Программы

Муниципальным заказчиком Программы является Администрация Советского района.

Исполнители программ:

Отдел архитектуры и строительства;

Органы местного самоуправления сельских поселений.

Исполнители обеспечивают:

выполнение мероприятий Программы;

совершенствование нормативной правовой базы

формирование бюджетных заявок на финансирование мероприятий Программы;

мониторинг реализации Программы;

подготовку обоснований для отбора первоочередных работ, финансируемых в рамках реализации Программы в отчетном году.

Программные мероприятия реализуются в порядке и на условиях, утверждаемых муниципальными нормативными правовыми актами.

Для последовательной реализации программы проводится их ежегодная корректировка с рассмотрением итогов.

Координатором реализации программы является Главное управление по экономике и имущественным отношениям, которое ежеквартально до 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, совместно с исполнителями программы формирует отчет и информацию о реализации настоящей программы в установленном порядке.

8. Оценка социально-экономической эффективности мероприятий, и соответствия результатов

нормативным индексам

1. В соответствии с Генеральным планом Платовского сельского поселения Советского муниципального района Алтайского края будет вестись индивидуальное жилищное строительство.
После строительства детских площадок на вновь застраиваемой территории, ФАП.
Капитального ремонта зданий: дома культуры, школы.
Произойдет улучшение организации культурно-досуговой деятельности и спортивно-массовой работы в с. Платово.
 2. Основным результатом реализации Комплексной Программы является повышение качества жизни населения, улучшения качества услуг, оказываемых учреждениями социальной инфраструктуры
 3. Динамика важнейших целевых индикаторов и показателей эффективности реализации Программы приведена в приложении 3.
9. Организация контроля за реализацией Программы
- Организационная структура управления Программой базируется на существующей схеме исполнителем власти районной Администрации.
- Общее руководство Программой осуществляет Глава района, в функции которого в рамках реализации Программы входит определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей
- Программы.
- Оперативные функции по реализации Программы осуществляют штатные сотрудники Администрации района под руководством Главы района.
- Глава района осуществляет следующие действия:
- рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации;
 - выносит заключения о ходе выполнения Плана, рассматривает предложения по внесению изменений по приоритетности отдельных программных направлений и мероприятий.
 - взаимодействует с районными и краевыми органами исполнительной власти по включению предложений сельского поселения Советское в районные и краевые целевые программы;
 - контроль за выполнением годового плана действий и подготовка отчетов о его выполнении;
 - осуществляет руководство по:
 - подготовке перечня муниципальных целевых программ поселения, предлагаемых к финансированию из районного и краевого бюджета на очередной финансовый год;
 - реализации мероприятий Программы поселения.
- Специалист Администрации поселения осуществляет следующие функции

(экономист, финансист):

- подготовка проектов нормативных правовых актов по подведомственной сфере по соответствующим разделам Программы;
- подготовка проектов программ поселения по приоритетным направлениям Программы;
- формирование бюджетных заявок на выделение средств из муниципального бюджета поселения;
- подготовка предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям Программы;
- прием заявок предприятий и организаций, участвующих в Программе,
- на получение поддержки для реализации разработанных ими мероприятий или инвестиционных проектов;
- предварительное рассмотрение предложений и бизнес-планов, представленных участниками Программы для получения поддержки, на предмет экономической и социальной значимости;

10. Механизм обновления Программы

Обновление Программы производится:

- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий,
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения,
- а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя.

По перечисленным выше основаниям Программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе «Комплексного развития
социальной инфраструктуры Платовского сельского поселения
МО Советский район Алтайского края на 2022-2042 годы»

МЕРОПРИЯТИЯ
ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПЛАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТ-
СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ НА 2022-2042 ГОДЫ.

Цели, задачи, мероприятия	Сумма затрат, тыс.рублей							Исполнитель	Ожидаемый результат от реализации мероприятий
	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027-2042	Всего		
1	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Цель 1: создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни		100	230	600	600	1500		Отдел архитектуры и строительства	1. повышение качества жизни населения, улучшения качества
			1300	4500	4500		итого по программе		
							местный бюджет		
							краевой бюджет		
			200				федеральный бюджет		
							внебюджетные ср-ва		
							200		

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальной программе «Комплексного развития
социальной инфраструктуры Платовского сельского поселения
МО Советский район Алтайского края на 2022-2042 годы»

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Источники и направления	Сумма расходов, тыс. рублей							
	2022г	2023 г	2024 г	2025 г	2026 г	2027-2042 гг	ИТОГО	
I	2	3	4	5	6	7	8	
Всего финансовых затрат		100	1730	5100	5100	1500	13530	
в том числе:								
из бюджета муниципального образования		100	230	600	600	1500	3030	
из краевого бюджета			1300	4500	4500		10300	
из федерального бюджета								
из внебюджетных источников			200				200	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к муниципальной программе «Комплексного развития
социальной инфраструктуры Платовского сельского поселения
МО Советский район Алтайского края на 2022-2042 годы»

ДИНАМИКА
важнейших целевых индикаторов и показателей эффективности реализации муниципальной программы «Комплексного развития
социальной инфраструктуры Платовского сельского поселения
МО Советский район Алтайского края на 2022-2042 годы»

1	Целевой индикатор	Единица измерения	Значение индикаторов по годам						
			2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2042 г.	
	1	2	3	4	5	6			7
	площадь жилых помещений введенных в эксплуатацию за год	кв.м	300	300	300	300	300	300	300
	доля детей в возрасте от 1 до 6 лет (включит.) обеспеченных дошкольными учреждениями (норматив 70 - 85%)	%	25%	35%	45%	55%	65%	85%	
	доля детей школьного возраста обеспеченных ученическими местами в школе в одну смену	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	вместимость клубов, библиотек, учреждений дополнительного образования (норматив 190 на 1000 жит.)	мест	50	50	50	70	100	150	