



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОВЕТСКОГО РАЙОНА**

**Алтайского края**

659540, с. Советское, ул. Ленина, 76

тел. /38598/ 22-4-01

факс 22-4-01

E-mail: [adminsov2006@mail.ru](mailto:adminsov2006@mail.ru)

25.01.2024 № 211/ПА/223

На № \_\_\_\_\_

Комитет по финансам,  
налоговой и кредитной политике

Администрация Советского района рассмотрела представление к акту о результатах проверки образования и управления дебиторской задолженностью по доходам.

В целях увеличения поступления доходов в бюджет арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования, управление сельского хозяйства намерено обратиться в специализированное учреждение с запросом коммерческого предложения на проведение оценки земли на территории муниципального образования для экономического обоснования коэффициентов, применяемых для определения арендной платы.

Специалистами Управления с января 2024 года ведется учет по своевременной уплате арендных платежей, начислению пеней по платежам в бюджет.

Глава района

А.И. Михайлович

Коровина Наталья Викторовна  
8(38598) 22-5-56

ва 26.01.2024  
Кор

**ПОРУЧЕНИЕ**  
**о назначении контрольного мероприятия**

№ 5

«21» ноября 2023 года

В соответствии с пунктом 4 Положения о комитете по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Советского района, утвержденного постановлением Администрации Советского района от 30.03.2009 № 135, с изменениями Постановления от 25.08.2010 № 381, на основании пункта № 1 Плана контрольной деятельности органа внутреннего муниципального финансового контроля работникам Комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Советского района на 2023 год

**ПОРУЧАЕТСЯ:**

специалисту комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Советского района Юровой Ирине Игоревне провести ревизию в Отделе имущественных и земельных отношений Управления сельского хозяйства Администрации Советского района (ИНН 2272001300, ОГРН 1022202669851, адрес места нахождения и фактического осуществления деятельности: 659540, Алтайский край, Советский район, с. Советское, ул. Ленина 74) по теме: «**Образование и управление дебиторской задолженностью по доходам**» в соответствии с Перечнем основных вопросов, подлежащих изучению в ходе ревизии (приложение).

Проверяемый период: с 01.01.2022 по 01.07.2023.

Дата начала проведения проверки: 23.11.2023.

Срок проведения проверки: 24 рабочих дня.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о.председателя комитета по ФНКП



Е.В.Левкина

Один экземпляр Поручения получил:

Глава Советского района Михайлов А.И. 27.11.2023

(должность, ФИО, подпись, дата)

вх. 26.12.2023 

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к поручению о  
назначении  
контрольного  
мероприятия от  
«21» ноября 2023  
№5

ПЕРЕЧЕНЬ

основных вопросов, подлежащих изучению в ходе ревизии

1. Наличие правовых актов, регулирующих осуществление полномочий главного администратора доходов бюджета бюджетной системы муниципального образования Советский район, в том числе по управлению дебиторской задолженностью по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним. Соответствие правовых актов требованиям законодательства.
2. Полнота, правильность и своевременность начисления и учета администрируемых доходов бюджета.
3. Своевременность предоставления информации, необходимой для уплаты денежных средств, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах.
4. Осуществление контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения платежей в бюджет муниципального образования, пеней и штрафов по ним. Принятие мер по взысканию просроченной дебиторской задолженности (ведение претензионно-исковой работы).
5. Обоснование списания просроченной дебиторской задолженности по доходам.
6. Соблюдение порядков, полноты и сроков проведения главным администратором доходов инвентаризации дебиторской задолженности по доходам.

## Акт

### О результатах проверки образования и управления дебиторской задолженностью по доходам Отдела имущественных и земельных отношений Управления сельского хозяйства Администрации Советского района за период 01.01.2022-01.07.2023 г.г.

26.12.2023г.

с. Советское

**Контрольное мероприятие проведено на основании:** Поручения о назначении контрольного мероприятия И.о. председателя комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Советского района Левыкиной Е.В. № 5 от 21.11.2023 г., а так же пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 02.07.2023г. № ПР-1313.

**Тема контрольного мероприятия:** Образование и управление дебиторской задолженностью по доходам.

**Проверяемый период деятельности:** с 01.01.2022 г. по 01.07.2023 г.

**Контрольное мероприятие проведено** контролером-ревизором Комитета по финансам, налоговой и кредитной политики Юровой Ириной Игоревной.

**Срок проведения контрольного мероприятия** составил 24 рабочих дня с 23 ноября 2023года по 26 декабря 2023года.

**Общие сведения об объекте проверки:** Отдел имущественных и земельных отношений Управления сельского хозяйства Администрации Советского района ИНН 2272001300, ОГРН 1022202669851.

На основании решения Советского районного Совета депутатов Алтайского края от 19 декабря 2018 года № 55 утверждена структура Администрации Советского района Алтайского края, в состав которой входит Управление по сельскому хозяйству. Постановлением Администрации Советского района Алтайского края от 10.02.2023 года №77 утверждено Положение об управлении сельского хозяйства Администрации Советского района Алтайского края. Согласно данного положения основными задачами Управления являются:

- обеспечение стабильного развития агропромышленного комплекса и увеличение объемов производства продукции и услуг, создание необходимых организационно-экономических и социальных условий для повышения эффективности работы организаций всех форм собственности и хозяйствования
- осуществление целенаправленной аграрной политики местного самоуправления в соответствии с федеральным и краевым законодательством, в том числе по регулированию производства и реализации сельскохозяйственной продукции, производственно-техническому обслуживанию, материально-техническому обеспечению агропромышленного производства в районе и социальному развитию района
- осуществление контроля за соблюдением законодательства Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Алтайского края в пределах своей компетенции
- создание условий для развития сельскохозяйственного производства в поселениях в целях комплексного социально-экономического развития муниципального района

- создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия

- содействие развитию малого и среднего предпринимательства в области сельского хозяйства

Постановлением Администрации Советского района Алтайского края от 12.12.2023г. утверждено Положение об отделе по имуществу и земельным отношениям управления сельского хозяйства Администрации Советского района Алтайского края. Согласно данного положения основными задачами Отдела являются обеспечение эффективного управления, распоряжения имуществом, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Советского муниципального района, а так же выполнение иных задач, возложенных на Отдел в соответствии с законодательством Российской Федерации, Алтайского края, муниципальными правовыми актами Советского муниципального района.

Муниципальное образование Советский район Алтайского края осуществляет свою деятельность на основании Устава, принятого решением Советского районного Совета депутатов Алтайского края от 07.10.2020г. №16 Государственная регистрация учреждения произведена Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Алтайскому краю 11 ноября 2020 года за основным государственным регистрационным номером RV2254200020200001. Муниципальное образование Советский район Алтайского края наделено статусом муниципального района законом Алтайского края от 07 ноября 2006 года № 121-ЗС. Административным центром Муниципального района является село Советское.

Место нахождения и юридический адрес муниципального образования: 659540 с. Советское Советского района Алтайского края, ул. Ленина 76.

В проверяемом периоде и по настоящее время на основании решения Советского районного Совета депутатов Алтайского края от 28 апреля 2022 года № 31 должность главы Советского района занимает Михайлович Алексей Иванович.

Ответственным за реализацию полномочий администратора доходов по платежам в районный бюджет, пеням и штрафам по ним является начальник отдела учета и отчетности Коровина Наталья Викторовна.

**1. Наличие правовых актов, регулирующих осуществление полномочий главного администратора доходов бюджета бюджетной системы муниципального образования Советский район, в том числе по управлению дебиторской задолженностью по платежам в бюджет, пеням, штрафам по ним.**

Специалистом Комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации Советского района была проведена проверка наличия нормативно правовых документов, регулирующих осуществление полномочий главного администратора доходов бюджета бюджетной системы муниципального образования Советский район Алтайского края, в том числе по управлению дебиторской задолженностью по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним. Регламент реализации полномочий администратора доходов бюджета Советского района по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и

штрафам по ним утвержден постановлением Администрации Советского района от 24.05.2023 года № 295.

## **2. Полнота, правильность и своевременность начисления и учета администрируемых доходов бюджета.**

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования Советский район определен решением районного Совета депутатов от 19 сентября 2012 года № 46. Данным решением так же утверждены коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка. Изменения в вышеуказанный порядок внесены Решением районного Совета депутатов от 06 марта 2013 года № 5 в раздел III «Земли сельскохозяйственного назначения». Коэффициент, применяемый для определения арендной платы на пашни увеличился на 0,0033 по сравнению с 2012 годом, на кормовые угодья увеличился на 0,0014 по сравнению с 2012 годом. Увеличения коэффициентов, применяемых для определения арендной платы на земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования Советский район, за исключением вышеуказанных с 2012 года и по настоящее время не было. Перерасчета арендной платы по долгосрочным договорам аренды в связи с изменением коэффициентов так же не было.

Арендная плата на земельные участки начисляется с момента заключения договора и рассчитывается по годам на весь срок аренды.

## **3. Своевременность предоставления информации, необходимой для уплаты денежных средств, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах.**

При проверке своевременности предоставления информации, необходимой для уплаты денежных средств, в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах отклонения не выявлены.

## **4. Осуществление контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения платежей в бюджет муниципального образования, пеней и штрафов по ним. Принятие мер по взысканию просроченной дебиторской задолженности (ведение претензионно-исковой работы).**

При проверке осуществления контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью внесения платежей в бюджет муниципального образования, пеней и штрафов по ним, обнаружено отсутствие данного контроля. Платежи в бюджет от арендаторов должны осуществляться ежеквартально, согласно договоров аренды земельных участков, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Проверкой установлено: платежи в бюджет поступают с нарушением срока оплаты, как по квартально, так и по году (имеются арендаторы, которые оплачивают арендную плату один раз в год или один раз в несколько лет). Штрафы, пени за просрочку платежа в проверяемом периоде не начислялись и не взимались.

При проверке просроченной дебиторской задолженности установлено следующее: по состоянию на 31.05.2023 года имеется просроченная задолженность за аренду земельного участка (в том числе пеня) в сумме

404092,10 рублей. 05.04.2023 года в адрес арендатора земельного участка направлено требование о погашении задолженности по арендной плате в добровольном порядке, однако данная задолженность добровольно погашена не была. Документы по неисполнению условий договора переданы в суд, исковое заявление о взыскании задолженности по договору аренды земельного участка №325 от 19.10.2018г. удовлетворено в пользу истца, то есть Администрации Советского района Решением суда от 02.08.2023 года в полном объеме.

#### **5. Обоснование списания просроченной дебиторской задолженности по доходам.**

Списание просроченной дебиторской задолженности по доходам в муниципальном образовании Советский район в проверяем периоде не осуществлялось в связи с тем, что документы-обоснования для осуществления данной операции еще не вступили в законную силу.

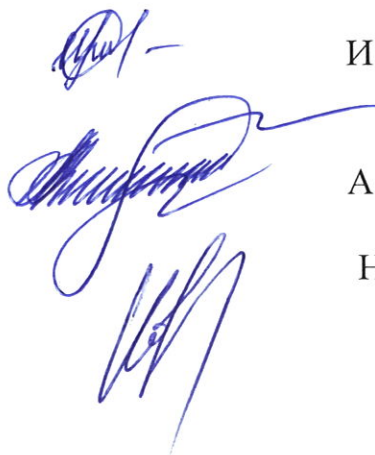
#### **6. Соблюдение порядков, полноты и сроков проведения главным администратором доходов инвентаризации дебиторской задолженности по доходам.**

На основании Распоряжения Администрации Советского района Алтайского края от 30.12.2022 года № 240 была проведена инвентаризация расчетов по поступлениям по состоянию на 01 января 2023 года. Назначена инвентаризационная комиссия, а так же период инвентаризации. Согласно инвентаризационной описи № 0000-000001 от 30.12.2022г. (ф.0504835), акта о результатах инвентаризации № 0000-000001 от 12.01.2023, а так же ведомости договоров, заключенных на 31.12.2022год, расхождений нет.

Контролер-ревизор  
С актом ознакомлены:

Глава Советского района

Начальник отдела учета и отчетности



И.И.Юрова

А.И.Михайлович

Н.В.Коровина

Главе Советского района  
А.И.Михайлович  
Начальнику отдела учета и отчетности  
Н.В.Коровиной

### ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

К акту ревизии проверки образования дебиторской задолженностью по доходам Отдела имущественных и земельных отношений Управления сельского хозяйства Администрации Советского района за период 01.01.2022-01.07.2023г.г.

В целях устранения нарушений, выявленных актом ревизии от 26.12.2023г. следует:

1. Рассмотреть материалы проверки.
2. В целях увеличения поступления доходов в бюджет пересмотреть порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся на территории муниципального образования, который не менялся с 2012 года. Увеличить коэффициенты, применяемые для определения арендной платы. Заключенные долгосрочные договора аренды с января 2024 года пересчитать с применением новых коэффициентов.
3. Специалистам Управления с января 2024 года вести поквартальный учет по поступившим платежам, при наличии несвоевременной уплаты арендной платы начислять штрафы и пени по платежам в бюджет, уведомлять арендаторов о начисленных пенях и штрафах.
4. Своевременно разрабатывать и утверждать нормативно-правовые акты, регламентирующие работу Управления.
5. В месячный срок со дня получения данного акта сообщить о результатах рассмотрения и принятых мерах.

И.о. Председателя комитета  
по ФНКП:



Е.В.Левкина




Справка о завершении контрольных действий

С.Советское

"26" декабря 2023г.

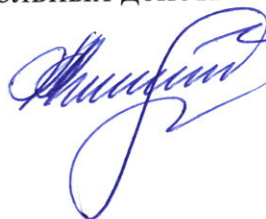
На основании поручения о назначении контрольного мероприятия и.о. Председателя Комитета по финансам, налоговой и кредитной политике Е.В.Левыкиной от "21" ноября 2023г. №5 проводится плановая проверка (ревизия) в Отделе имущественных и земельных отношений Управления сельского хозяйства Администрации Советского района по теме: Образование и управление дебиторской задолженностью по доходам за период с "01"января 2022г. по "01"июля 2023г.

Контрольные действия по месту нахождения объекта контроля окончены "26" декабря 2023 года.

Руководитель  
проверочной (ревизионной) группы  
контролер-ревизор 26.12.23г.   
(должность) (дата) (подпись)

И.И.Юрова  
(инициалы и фамилия)

Справку о завершении контрольных действий получил: глава Советского района А.И.Михайлевич

  
27.12.2023  
(дата, подпись)