

Утверждена постановлением  
Администрации Советского  
района Алтайского края  
№627 от 13.11.2020 г.

Муниципальная программа  
«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений в  
Советском районе Алтайского края на 2021-2025 годы»  
( в редакции Постановления Администрации от 25.01.2024 № 44)

Паспорт муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений в  
Советском районе Алтайского края на 2021-2025 годы»  
(далее – Программа)

Наименование Программы	«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Советского района Алтайского края на 2021-2025 годы»
Основание для разработки программы	Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998 года № 145-ФЗ; Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении земельного кодекса Российской Федерации»; Постановление правительства
Ответственный исполнитель Программы	Отдел по имуществу и земельным отношениям управления сельского хозяйства Администрации Советского района Алтайского края
Подпрограммы программы	Отсутствуют
Цели муниципальной Программы	Пополнение доходной части бюджета Советского района Алтайского края (далее также – район) за счет эффективного использования объектов недвижимости и земельных участков, регулирование земельных и имущественных отношений на территории района, увеличение количества оформленных и зарегистрированных объектов недвижимого имущества.
Задачи муниципальной Программы	1. Совершенствование учета и эффективности использования объектов муниципального имущества; 2. Вовлечение земельных участков на территории района в экономический и гражданский оборот; 3. Увеличение неналоговых доходов от использования имущества, поступающих в бюджет района. 4. Регистрация права собственности на объекты недвижимости и земельные участки. 5. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом. 6. Стимулирование развития малого и среднего

	район за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.
Целевые показатели эффективности реализации муниципальной Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объем неналоговых имущественных доходов, поступивших в бюджет района.</li> <li>2. Количество объектов недвижимости, по которым проведен государственный кадастровый учет.</li> <li>3. Количество объектов недвижимости, по которым проведена оценка рыночной стоимости.</li> <li>4. Количество муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</li> </ol>
Сроки и этапы реализации муниципальной Программы	2021 - 2025 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной Программы	<p>Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 7899,5 тыс. рублей из средств местного бюджета, в том числе по годам:</p> <p>2021 год – 642,05 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 642,05 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 3215,4 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 1700,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 1700,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты муниципальной Программы.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Повышение эффективности и прозрачности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот;</li> <li>2. Формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающего функциям (полномочиям) муниципального образования;</li> <li>3. Обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества района полной и достоверной информации об объектах муниципальной собственности;</li> <li>4. Обеспечение раскрытия информации о муниципальном имуществе для всех заинтересованных лиц;</li> <li>5. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> <li>6. Увеличение доходов бюджета муниципального образования от сдачи муниципального имущества в аренду.</li> </ol>

## 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы.

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее Федеральный закон № 131-ФЗ), муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Поэтому вопросы формирования, эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для муниципальных образований. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий органов местного самоуправления на следующих основных направлениях:

- обеспечение надлежащего (т.е. полного и своевременного) учета муниципального имущества и ведение его реестра;

- обеспечение оптимальности управленческих решений по распоряжению муниципальным имуществом (соблюдение взвешенного баланса социальных, фискальных и инвестиционных целей), в том числе при его отчуждении, закреплении в хозяйственном ведении или оперативном управлении, передаче в пользование или доверительное управление;

- обеспечение эффективного контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

В целях учета муниципального имущества Администрацией Советского района ведется Реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования (далее – реестр муниципального имущества). Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Учет муниципального имущества и ведение его реестра осуществляются специалистами отдела по имуществу и земельным отношениям управления сельского хозяйства Администрации Советского района Алтайского края, на которых возложены обязанности по решению земельно-имущественных вопросов.

Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного

общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

В рамках Программы планируется проведение инвентаризации объектов недвижимости, изготовление технической документации для регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», что необходимо для подтверждения нахождения объектов недвижимого имущества на земельных участках.

Основной проблемой продолжает оставаться отсутствие правоустанавливающих документов на земельные участки, являющихся основанием для исчисления земельного налога и арендной платы.

В настоящее время в сформированном Реестре муниципального имущества числится 85 объектов недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков).

Общая площадь муниципального нежилого фонда составляет 49337,9 кв. м.

На 01.10.2020 года в Реестре муниципальной собственности числится 73 земельных участка площадью 319658 кв. м. в том числе:

- 73 земельных участка из категории земель населенных пунктов, площадью 319658 кв. м.

## **2. Цели и задачи реализации муниципальной программы**

В настоящее время основным направлением экономической политики района является эффективное использование объектов муниципального имущества и максимизация доходности, а также вовлечение большее количество земельных участков в экономический и гражданский оборот.

Программа является инструментом для улучшения сложившейся ситуации в сфере распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.

Основной целью муниципальной программы является:

Пополнение доходной части бюджета Советского района Алтайского края (далее также – район) за счет эффективного использования объектов недвижимости и земельных участков, регулирование земельных и имущественных отношений на территории района, увеличение количества оформленных и зарегистрированных объектов недвижимого имущества.

Достижение поставленной цели будет обеспечиваться путем решения следующих приоритетных задач:

1. Совершенствование учета и эффективности использования объектов муниципального имущества;
2. Вовлечение земельных участков на территории района в экономический и гражданский оборот;
3. Увеличение неналоговых доходов от использования имущества, поступающих в бюджет района;
4. Регистрация права собственности на объекты недвижимости и земельные участки;
5. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;
6. Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства на территории МО Советский район за счет использования имущественного потенциала муниципального образования.

### **3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы**

Целевыми показателями эффективности реализации Программы являются:

1. Объем неналоговых имущественных доходов, поступивших в бюджет района;
2. Количество объектов недвижимости, по которым проведен государственный кадастровый учет;
3. Количество земельных участков, по которым проведен государственный кадастровый учет;
4. Количество муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости необходима для возможности предоставления объектов муниципальной собственности в аренду (в том числе субъектам МСП).

Целевые показатели эффективности реализации Программы приведены в приложении 1.

Основными ожидаемыми результатами реализации программы будут являться:

1. Повышение эффективности и прозрачности использования муниципального имущества, максимальное вовлечение муниципального имущества в хозяйственный оборот;
2. Формирование оптимальной структуры и состава муниципального имущества, отвечающего функциям (полномочиям) муниципального образования;
3. Обеспечение внесения в Реестр муниципального имущества района полной и достоверной информации об объектах муниципальной собственности;
4. Обеспечение раскрытия информации о муниципальном имуществе для всех заинтересованных лиц;
5. Совершенствование системы управления муниципальным имуществом посредством применения современных информационно-телекоммуникационных технологий;
6. Увеличение доходов бюджета муниципального образования от сдачи муниципального имущества в аренду.

### **4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Муниципальная программа рассчитана на реализацию мероприятий с 2021 года по 2025 год включительно. Этапы реализации программы отсутствуют. С учетом происходящих реформ в экономике страны и изменений в нормативно-законодательной базе, мероприятия программы могут быть скорректированы.

### **5. Основные мероприятия муниципальной программы**

Информация об основных мероприятиях муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений в Советском районе Алтайского края на 2021-2025 годы», с указанием ответственного исполнителя, сроков реализации и ожидаемых непосредственных результатов приведена в Приложении 2 к муниципальной программе.

### **6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Финансирование муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений в Советском районе Алтайского края на 2021-2025 годы»

осуществляется за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы составляет 7899,5 тыс. рублей из средств местного бюджета, в том числе по годам:

2021 год – 642,05 тыс. руб.;

2022 год – 642,05 тыс. руб.;

2023 год – 3215,4 тыс. руб.;

2024 год – 1700,0 тыс. руб.;

2025 год – 1700,0 тыс. руб.

Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы могут корректироваться и уточняться ежегодно при формировании бюджета Советского района на очередной финансовый год.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы указаны в приложении 3 к настоящей муниципальной программе.

## **7. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками.**

Для успешной реализации поставленных задач муниципальной программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Управление риском – это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных, областных и муниципальных нормативно-правовых актов.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

- *Законодательные риски.* В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей муниципальной программы. В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.
- *Финансовые риски.* Наиболее важной экономической составляющей муниципальной программы является ее финансирование за счет средств местного бюджета. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета района в связи с оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий муниципальной программы. К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов муниципальной программы. Возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция. Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации муниципальной программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов муниципальной программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов муниципальной программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.
- *Непредвиденные риски.* Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов местного бюджета и снижению расходов на муниципальную программу. Немаловажное значение имеют организационные риски, связанные с ошибками управления, неверными действиями и суждениями людей, непосредственно задействованных в реализации муниципальной программы. В процессе реализации муниципальной программы возможны отклонения в достижении результатов из-за несоответствия отдельных мероприятий их ожидаемой эффективности. Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления. Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей муниципальной программы.

## **8. Мониторинг реализации и оценка эффективности Программы**

Мониторинг реализации Программы ориентирован на раннее предупреждение возникновения проблем и отклонений хода реализации Программы от запланированного. Объектом мониторинга являются индикаторы (показатели) Программы. Мониторинг реализации Программы проводится на основе данных официального статистического наблюдения, годовых отчетов о ходе реализации и оценке эффективности Программы, докладов ответственного исполнителя о ходе реализации Программы. Оценка эффективности Программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения, связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов, целесообразности и адресности использования средств их целевому назначению. Управление реализацией Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Советского района, утвержденным постановлением Администрации Советского района Алтайского края от 14.01.2014 № 7.

Приложение 1  
к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений в Советском районе Алтайского края на 2021-2025 годы»

Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Ед. изм.	Значения целевых показателей (индикаторов)				
			2021 г	2022 г	2023 г	2024 г	2025 г
1	Объем неналоговых имущественных доходов, поступивших в бюджет района	тыс. руб.	11245	11530	11880	11950	12000
2	Количество объектов недвижимости, по которым проведен государственный кадастровый учет.	шт.	14	14	14	14	14
3	Количество земельных участков, по которым проведен государственный кадастровый учет.	шт.	14	14	14	14	14
4	Количество муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.	шт.	1	1	2	2	2



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

К постановлению Администрации Советского района  
от 25.01.2024 № 4/4

Приложение 2

к муниципальной программе «Управление  
муниципальным имуществом и регулирование  
земельных отношений в Советском районе  
Алтайского края на 2021-2025 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы

	Срок реали- зации	Участники программы	Сумма затрат (тыс. руб.)					Источники финансиро- вания	
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.		всего
Цель: Пополнение доходной части бюджета Советского района Алтайского края (далее также – район) за счет эффективного использования объектов недвижимости и земельных участков, регулирование земельных и имущественных отношений на территории района, увеличение количества оформленных и зарегистрированных объектов недвижимого имущества.	2021- 2025 гг.	Администр ация Советского района, главы администр аций сельских поселений	642,05	642,05	3215,4	1700,0	1700,0	7899,5	Местный бюджет
1. Совершенствование учета и эффективности использования объектов муниципального имущества.									
Мероприятие 1.1: Обслуживание программного обеспечения «Пулс Про» учета объектов недвижимости, в том числе земельных участков	2021- 2025 гг.	Отдел по имуществу и земельным отношениям Управления	11,05	11,05	-	-	-	22,1	



4. Регистрация права собственности на объекты недвижимости, в том числе земельные участки.									
Мероприятие 4.1: Проведение кадастровых работ по земельным участкам всех категорий на территории района, предназначенных для перевода в муниципальную собственность	2021-2025 гг.	Отдел по имуществу и земельным отношениям управления сельского хозяйства	250,0	250,0	652,7	350,0	350,0	1852,7	Местный бюджет
Мероприятие 4.2: Проведение работ по технической инвентаризации объектов недвижимости		Администрация района, главы администраций сельских поселений	370,0	370,0	138,0	7,67	7,67	893,34	
Мероприятие 4.3: Кадастровый учет и регистрация в ЕГРП объектов недвижимости, в том числе земельных участков									
Мероприятие 4.4: Проведение кадастровых работ, в целях подготовки технических планов объекта «Газовая котельная КТБУЗ» Советская ЦРБ						147,13	147,13	294,26	
5. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.									
Мероприятие 5.1: Оформление электронно-цифровых подписей для дальнейшего оформления права муниципальной собственности на объекты	2021-2025 гг.	главы администраций сельских							



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Администрации района  
от 25.01.2024 № 44

Приложение 3

к муниципальной программе «Управление  
муниципальным имуществом и регулирование  
земельных отношений в Советском районе  
Алтайского края на 2021-2025 годы»

Ресурсное обеспечение

Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных  
отношений в Советском районе Алтайского края на 2021-2025 годы»

Наименование муниципальной программы	Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)					
		Всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Советского района Алтайского края на 2021-2025 годы»	Местный бюджет	7899,5	642,05	642,05	3215,4	1700,0	1700,00