27 февраля 2015 года Государственная Дума приняла [законопроект "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упорядочивания механизма оказания помощи гражданам на восстановление (приобретение) имущества, утраченного в результате пожаров, наводнений и иных стихийных бедствий"](http://www.znay.ru/dwelling/pr694881-6--27-02-2015.doc).

Новая система страхования жилья основывается на реализации двух основных положений:

1. Поэтапное сокращение государственной финансовой помощи пострадавшим в результате чрезвычайных ситуаций гражданам, не заключившим договор страхования жилого помещения, путем предоставления им другого жилого помещения по договору найма жилого помещения в жилищном фонде некоммерческого использования, а в случае, если указанные граждане признаны или имеют основания быть признанными малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, путем предоставления жилого помещения по договору социального найма без права его приватизации или обмена (данная мера должна сопровождаться информационно-разъяснительными мероприятиями, пропагандирующими инструменты самостоятельного финансового обеспечения имущественных интересов граждан - страхование жилья).
2. Обеспечение прав граждан на доступную и эффективную систему страхования жилья от рисков утраты (полной гибели) жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций федерального, межрегионального, регионального характера, в том числе пожара, наводнения, иного стихийного бедствия.

**Такая система финансирования выплат пострадавшим предусмотрена только для чрезвычайных ситуаций уровня не ниже регионального (краевого). В остальных случаях (пожар, авария теплосетей или систем водоснабжения, подтопление и т.п.) убыток должен быть полностью компенсирован в рамках системы страхования жилья, т.е. его будут оплачивать страховые компании только тем гражданам, которые застраховали заранее свое жилье.**

**Граждане, не застраховавшие свое жилье, не имеют права на компенсацию ущерба для событий, которые не признаны чрезвычайными ситуациями.**