



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.11.2019 № 765
с.Советское

Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Советского района Алтайского края

В целях создания условий для дальнейшего упорядочения организации работы и размещения нестационарных торговых объектов на территории Советского района, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края», Уставом муниципального образования Советский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Советского района Алтайского края (прилагается).
2. Опубликовать Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Советского района Алтайского края в районной газете «Районные вести» и разместить на официальном сайте Администрации Советский район Алтайского края.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления сельского хозяйства Администрации Советского района Татаринцева Д.А.

Глава района



А.Г. Полковников

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории Советского района Алтайского края (далее - Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», приказа Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края».

Положение распространяется на отношения, связанные с организацией работы по разработке и утверждению схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются также на отношения, связанные с размещением нестационарных объектов по оказанию бытовых услуг населению, услуг общественного питания.

1.2. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

- на территориях розничных рынков;
- при проведении праздничных, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, ярмарок.

1.3. Целями настоящего Положения являются:

- создание условий для обеспечения жителей Советского района услугами торговли;
- оптимальное размещение нестационарных торговых объектов на территории Советского района;
- повышение культуры обслуживания населения Советского района;
- защиты прав потребителей.

2. Основные понятия и их определения

2.1. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

- субъект торговли - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющие розничную торговлю и зарегистрированные в установленном законом порядке;

- схема размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема размещения) разработанный и утвержденный администрацией Советского района Алтайского края(далее - Администрация района) документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов, а также сведения об их адресных ориентирах, специализации, периоде размещения;

-нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения(технологического присоединения)к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- развозная торговля - форма мелкорозничной торговли, осуществляемая вне стационарной торговой сети с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством. К данному виду торговли относится торговля, с использованием автомобиля, автолавки, автомагазина, тонара, автоприцепа, передвижного торгового автомата;

-открытая площадка - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованное место, расположенное на земельном участке, предназначенном для организации торговли;

-павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение(часто сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов. Павильон может иметь помещения для хранения товарного запаса;

-киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса ;

палатка - нестационарный торговый объект, представляющий собой оснащенную прилавком легковозводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

-торговый автомат (вендинговый автомат) - нестационарный торговый объект, представляющий собой техническое устройство, предназначенное для автоматизации процессов продажи, оплаты и выдачи штучных товаров в потребительской упаковке в месте нахождения устройства без участия продавца;

-летнее кафе - специально организованная площадка на базе стационарного предприятия общественного питания, находящаяся в его непосредственной близости, с мебелью для посетителей (с зонтиками или тентовым навесом), предназначенная для осуществления быстрого обслуживания потребителей продукцией общественного питания и продовольственными товарами в летний период года.

Определение иных понятий используется в том же значении, что и в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" и Национальном стандарте РФ ГОСТе Р 51303-2013 "Торговля. Термины и определения", утвержденном приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 582-ст "Об утверждении национального стандарта".

3. Требования к нестационарным торговым объектам и местам их размещения

3.1. Нестационарные торговые объекты (далее - НТО) размещаются в местах, определенных схемой размещения.

3.2. При включении НТО в схему размещения учитываются:

- требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, о государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования;
- нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности;
- размещение существующих стационарных торговых объектов.

3.3. Размещение НТО не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;
- ограничивать видимость для участников дорожного движения;
- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;
- нарушать сложившуюся эстетическую среду, ухудшать архитектурный облик населенного пункта;
- нарушать права граждан на тишину и покой.

3.4. При размещении НТО должно быть обеспечено:

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;
- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;
- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

3.5. Не допускается включать в схемы размещения НТО следующие места размещения:

- с нарушением существующих градостроительных и других нормативов, регулирующих размещение объектов мелкорозничной торговой сети;
- на придомовых территориях;
- в арках зданий, парках и скверах, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), тротуарах (где затрудняется движение пешеходов и транспорта и усложняется проведение механизированной уборки), территориях, непосредственно прилегающих к памятникам, мемориальным сооружениям;
- в охранной зоне инженерных сетей.

3.6. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3.7. Схемой размещения должно предусматриваться размещение не менее 60% НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

3.8. Период и площадь размещения НТО устанавливается в схеме размещения отдельно для каждого места размещения НТО.

3.9. Площадь, занимаемая лотком, тележкой, изометрической емкостью, цистерной, торговым автоматом, не может превышать 5 кв.м.

Площадь, занимаемая палаткой, магазином, автолавкой, автоприцепом, автофургоном, автоцистерной, не может превышать 11 кв.м.

Площадь, занимаемая киоском, не может превышать 25 кв.м.

Площадь, занимаемая павильоном, не может превышать 200 кв.м.

4.0. Период размещения НТО устанавливается в схеме размещения для каждого места размещения НТО.

4.1. Запрещается размещение НТО в местах, не отведенных Администрацией района для этих целей.

4. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных объектов

4.1.Схему размещения разрабатывает и утверждает Администрация Советского района в порядке, установленном Приказом Управления Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры от 23.12.2010 № 145 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Алтайского края".

4.2.Включение в схему размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

4.3.Органы местного самоуправления поселений в срок до 15 мая года, предшествующего периоду, на который разрабатывается схема размещения, формируют предложения по включению в схему НТО, а также ситуационный план по каждому местоположению НТО и направляют ее в уполномоченный орган (Приложение 1).

4.4.Уполномоченным органом на формирование проекта схемы размещения, является Администрация Советского района, в лице отдела по предпринимательству, фермерским и ЛПХ управления сельского хозяйства (далее - уполномоченный орган).

4.5.Уполномоченный орган, в рамках своих должностных обязанностей, проводит инвентаризации существующих НТО по каждому населенному пункту района. (Приложение 2).

4.6.Результаты инвентаризации существующих НТО и мест их размещения (далее - результаты инвентаризации) включают в себя:

реестр существующих НТО;

реестр правообладателей существующих НТО (хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность);

ситуационную схему размещения существующих НТО с привязкой к местности.

4.7.Схема размещения разрабатывается сроком на 5 лет.

4.8.Предложения граждан о включении новых НТО в схему размещения рассматриваются в порядке, установленном Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

4.9.Перечень документов, предоставляемых заявителем на размещение НТО:- заявление установленного образца (Приложение 3);- копию устава, учредительного договора (для юридических лиц);- копию свидетельства о государственной регистрации;- копию свидетельства о постановке на налоговый учет;- копию паспорта заявителя;- в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, к заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;- ассортиментный перечень продукции;- согласие на обработку персональных данных (Приложение 4).

5.0. Уполномоченный орган в течение 1 месяца со дня поступления предложений от сельских советов, заявлений от граждан по включению в схему размещения НТО и результатов инвентаризации рассматривает их на предмет соответствия предлагаемых мест размещения НТО нормативам минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом требований раздела 3 настоящего Положения, готовит предложения по размещению НТО и направляет копии документов:

для согласования возможности размещения НТО на предлагаемом земельном участке и подготовки схемы расположения земельного участка - в отдел по имуществу и земельным отношениям Администрации Советского района. Срок рассмотрения пакета документов составляет 3 дня. Основанием для несогласования является нарушение требований, установленных в разделе 3 настоящего Положения, наложение границ предлагаемого места размещения НТО на границы земельных участков, находящихся в собственности, ином вещном праве, безвозмездном срочном пользовании, аренде у других лиц либо предварительно согласованных для строительства (размещения) других объектов;

для рассмотрения и согласования предлагаемых мест размещения НТО на предмет соответствия требованиям, установленным правилами землепользования, планировки и застройки городских и сельских поселений, с учетом обеспечения устойчивого развития территорий Советского района, размещения инженерных сетей, ограничений, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим и экологическим факторам, в зонах с особыми условиями использования территорий по природно-техногенным факторам, в зонах охраны объектов культурного наследия, требований санитарно-эпидемиологических правил и норм - в управление ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района. Срок рассмотрения пакета документов составляет 3 дня. Основанием для несогласования является нарушение требований, установленных в разделе 3 настоящего Положения.

5.1. В течение 3 дней со дня приема согласований от отдела по имуществу и земельным отношениям и управления ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района уполномоченный орган проводит заседание комиссии по размещению НТО на территории Советского района.

5.2. Решение комиссии оформляется Протоколом, который подписывается председателем, заместителем председателя, членами комиссии и секретарем.

5.3. По итогам Протокола уполномоченный орган готовит (при необходимости) проект Постановления об утверждении схемы размещения и направляет на подпись главе района.

5.4. В схему размещения не чаще одного раза в год могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

5.5. Утвержденная Администрацией района схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном Интернет-сайте муниципального образования Советский район Алтайского края.

5.6. Уполномоченный орган в 10-дневный срок после утверждения схемы размещения и (или) внесения в нее изменений обеспечивает ее представление в Управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры в электронном виде.

5. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

5.1. НТО размещаются в местах, определенных схемой размещения НТО на

территории Советского района, утверждаемой постановлением Администрации Советского района, на основании договора на размещения НТО.

5.2. Размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется путем проведения аукциона, предметом которого является право на заключение договора на размещение НТО в местах, определенных схемой размещения (за исключением случаев, указанных в п. 5 п.п. 5.8 Положения).

5.3. Уполномоченный орган готовит проект договора с заявителем на размещение нестационарного торгового объекта на срок, указанный в схеме размещения НТО.

5.4. Методика определения минимальной платы за размещение НТО указана в Приложении 5. Расчет размера платы может изменяться ежегодно, но не чаще одного раза в год на основании принимаемых, в соответствии с законодательством нормативных правовых актов.

5.5. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заявителя на размещение НТО, второй - в уполномоченном органе.

5.6. Размещение НТО на земельных участках и в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

5.7. Порядок проведения аукциона и порядок определения начальной (минимальной) цены аукциона определяются постановлением Администрации района.

5.8. Заключение договора на размещение НТО без проведения аукциона осуществляется на основании заявления заинтересованного лица в случаях:

поступления единственного заявления о размещении передвижного средства развозной торговли;

размещения НТО лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по заключенным до 01.03.2015 договорам аренды земельных участков, предоставленных для размещения НТО;

размещения НТО лицами, фактически использующими земельные участки для размещения НТО после 01.03.2015 без заключения договора аренды земельного участка, при условии внесения ими в полном объеме платы за использование земельного участка в размере арендной платы за аналогичные земельные участки, предоставленные по договорам аренды. Указанные лица обязаны заключить договор на размещение НТО в течение 30 дней со дня вступления в силу настоящего Положения;

размещения НТО на новый срок лицами, надлежащим образом исполнявшими свои обязательства по договору на размещение НТО, заключенному по результатам аукциона в соответствии со схемой размещения НТО;

5.9. Размещение передвижных средств развозной торговли в случае обращения двух и более лиц за их размещением на одно и то же место, определенное схемой размещения, осуществляется путем проведения аукционов в соответствии с п.5 п.п.5.2 настоящего Положения.

6. Порядок досрочного прекращения действия договора на размещение нестационарного торгового объекта

6.1. Действие договора прекращается уполномоченным органом Администрации Советского района в одностороннем порядке в следующих случаях:

подачи субъектом торговли соответствующего заявления;

прекращения субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

выявление несоответствия нестационарного торгового объекта в натуре архитектурному решению (изменение размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);

невнесение субъектом торговли оплаты по договору более трех раз;

6.2. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного наземного пассажирского транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

о заключении договора о развитии застроенных территорий, в случае, если нахождение НТО препятствует реализации указанного договора;

иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

6.3. В случае досрочного прекращения действия договора уполномоченный орган Администрации Советского района в 7-дневный срок с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора направляет субъектам соответствующее уведомление.

6.4. В случае досрочного прекращения действия договора НТО подлежит демонтажу субъектом в течение 10 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение НТО, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

7. Заключительные положения

7.1. НТО, установленные без заключения договора на размещение НТО, а также эксплуатируемые по истечении срока действия такого договора, подлежат демонтажу (за исключением случаев, предусмотренных п.5 п.п.5.8 абз.3 Положения).

Демонтаж и вывоз НТО производится собственником в течение 10 дней со дня получения им соответствующего предписания Администрации района.

7.2. Демонтаж, хранение осуществляется за счет средств владельца НТО.

Приложение 1
к Положению о размещении нестационарных
торговых объектов на территории Советского района
Алтайского края 27.11.2019 № 765

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПО ВКЛЮЧЕНИЮ В СХЕМУ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Адрес (местоположение) нестационарного торгового объекта < >	Площадь (кв. м) места размещения нестационарного торгового объекта	Вид нестационарного торгового объекта	Группы реализуемых товаров	Срок нестационарного объекта	размещения нестационарного торгового объекта
1	2	3	4	5	6	6

Приложение 2
к Положению о размещении нестационарных
торговых объектов на территории Советского района
Алтайского края 29.11.2019 № 765

АНАЛИЗ

ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ РОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

№ п/п	Адрес (местоположение) нестационарного торгового объекта (ситуационная схема)	Группы реализуемых товаров	Численность населения по местоположению нестационарного торгового объекта, тыс. человек	Наличие стационарных торговых площадей по местоположению нестационарного торгового объекта, кв.м.	Фактическая обеспеченность населения площадью торговых площадей по местоположению нестационарного торгового объекта, %	Заключение
1	2	3	4	5	6	7
I.						

<1> Указывается адрес объекта капитального строительства, находящегося на кратчайшем расстоянии от нестационарного торгового объекта и расстояние в метрах от такого объекта.

Приложение 3
к Положению о размещении
нестационарных торговых объектов на
территории Советского района Алтайского
края 27.11.2019 № 765

Главе Советского района

от _____

(наименование, организационно-правовая
форма, адрес местонахождения, ОГРН
юридического лица)

ИНН: _____

Телефон: _____

e-mail: _____

Прошу Вас включить в схему размещения НТО, утвержденную Постановлением
Администрации Советского района № _____ от _____, нестационарный торговый
объект:

-место размещения (адресные ориентиры) НТО: _____;

-площадь места размещения НТО _____;

-вид НТО, планируемого к включению в схему: _____;

-цель использования НТО: _____;

-период размещения: _____

Подпись

Дата

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных¹

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
зарегистрирован _____ по _____ адресу:
_____ документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, удостоверяющего личность, серия и №, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)
в соответствии с частью 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю согласие Администрации Советского муниципального района, Алтайского края (с. Советское, ул. Ленина, 74), на обработку моих персональных данных, содержащихся в копии основного документа, удостоверяющего личность, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня предоставления соответствующего отзыва в письменной форме.

« » _____ г.

(подпись субъекта персональных данных)

¹В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 9 Федерального закона от 5 октября 2011 года № 152-ФЗ «О персональных данных», при получении согласия от представителя субъекта персональных данных в Согласии на обработку персональных данных также указывается фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.

МЕТОДИКА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ МИНИМАЛЬНОЙ ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Настоящая Методика устанавливает порядок расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - плата за размещение).

Плата за размещение (в рублях за один месяц) определяется по следующей формуле:

$ПР = УКС \times S \times К / 12$, где

ПР - плата за размещение;

УКС - средний уровень кадастровой стоимости земель муниципального образования Советский район Алтайского края, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденный Постановлением Администрации Алтайского края от 23.11.2015 г. №472

S - площадь нестационарного торгового объекта;

К - территориальный коэффициент;

12 - количество месяцев в году.