

ПРАВИТЕЛЬСТВО АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 июня 2017 г. N 237

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ НАЛОГОВАЯ БАЗА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ, И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) И ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края
от 04.09.2023 N 339)

В соответствии с [пунктом 9 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Алтайского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

2. Утвердить прилагаемое [Положение](#) о рабочей группе по подготовке проекта перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации края:

от 26.08.2015 [N 341](#) "Об утверждении Правил формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения";

от 21.10.2016 [N 365](#) "О внесении изменений в постановление Администрации края от 26.08.2015 N 341".

Губернатор Алтайского края,
Председатель Правительства
Алтайского края
А.Б.КАРЛИН

Утверждены
Постановлением
Правительства Алтайского края

**ПРАВИЛА
ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ НАЛОГОВАЯ БАЗА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК
КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ, И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ)
И ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края
от 04.09.2023 N 339)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - "Перечень"), внесения в него изменений и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.

2. В Перечень включаются:

- 1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;
- 2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, либо которые фактически используются в указанных целях.

3. Понятия "фактическое использование здания (строения, сооружения)", "административно-деловой центр", "торговый центр (комплекс)" используются в настоящих Правилах в значении, определенном [статьей 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

3-1. Под офисами в целях определения фактического использования объектов недвижимого имущества в рамках данных Правил понимаются объекты, обладающие необходимыми характеристиками в соответствии с национальным [стандартом](#) "ГОСТ Р ИСО 6707-1-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения. Общие термины", утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.12.2020 N 1388-ст, оборудованные стационарными рабочими местами и оргтехникой, используемые для обработки и хранения документов (информации) и (или) приема клиентов, с учетом следующих особенностей.

К офисам не относятся:

помещения, в которых непосредственно осуществляется деятельность в рамках государственного или муниципального управления, оказываются финансовые, научно-исследовательские, образовательные, медицинские, культурно-просветительские услуги населению;

помещения, занимаемые управленческим персоналом организации, осуществляющей производственную деятельность, оказание финансовых, научно-исследовательских, образовательных, медицинских, культурно-просветительных услуг населению в здании, где расположено данное помещение, либо в отдельном рядом стоящем здании в составе единого

производственно-экономического комплекса, в случае если такие помещения функционально неотделимы от здания (единого производственно-экономического комплекса) и являются объектами обслуживающего назначения, обеспечивающими производственно-экономический процесс организации в указанном здании (на территории комплекса).

(п. 3-1 введен [Постановлением](#) Правительства Алтайского края от 04.09.2023 N 339)

4. Уполномоченным органом по определению Перечня является управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры (далее - "уполномоченный орган").

5. Подготовку документов для формирования и определения уполномоченным органом Перечня, внесения в него изменений, а также определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения осуществляет рабочая группа по подготовке проекта Перечня (далее - "Рабочая группа").

5-1. Здания (строения, сооружения) и помещения, являющиеся объектами культурного наследия регионального значения, на которых завершены затрагивающие предмет охраны работы по сохранению такого объекта, и в соответствии со [ст. 45](#) Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" уполномоченным органом после 31.12.2022 выдан акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - "объекты культурного наследия") с учетом положений [пунктов 3, 4, 5 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации подлежат включению в Перечень на основании информации об объектах культурного наследия, представленной по запросу Рабочей группы управлением государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (далее соответственно - "информация об объектах культурного наследия, подлежащая включению в Перечень", "Алтайохранкультура").

Информация об объектах культурного наследия, подлежащих включению в Перечень, направляется Алтайохранкультурой в Рабочую группу по форме, утвержденной уполномоченным органом, начиная с 2029 года.

(п. 5-1 введен [Постановлением](#) Правительства Алтайского края от 04.09.2023 N 339)

6. В случае, предусмотренном [пунктом 10](#) настоящих Правил, для определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества, за исключением объектов культурного наследия, проводится их обследование комиссиями, сформированными Рабочей группой (далее - "комиссии"). При указанном обследовании вид их фактического использования определяется по результатам визуального осмотра.

Члены комиссии для фиксации доказательств фактического использования объектов недвижимого имущества вправе использовать фотосъемку, видеозапись, иные способы фиксации доказательств.

В течение 5 рабочих дней после проведения обследования объектов, указанных в [абзаце первом](#) настоящего пункта, членами комиссии составляется акт обследования здания (строения, сооружения, помещения) и определения вида его фактического использования по форме, утвержденной уполномоченным органом (далее - "Акт").

(п. 6 в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 04.09.2023 N 339)

7. В случае если при проведении обследования возникли обстоятельства, препятствующие доступу членов комиссии в обследуемый объект недвижимого имущества (его составную часть), вид его фактического использования определяется на основании общедоступной информации об использовании данного объекта недвижимого имущества (его составной части) с указанием в Акте на обстоятельства, препятствующие доступу в обследуемый объект недвижимого имущества (его составную часть), информации об использовании объекта недвижимого имущества (его

составной части) или факта отсутствия такой информации с приложением фото- и (или) видеоматериалов или иных доказательств.

(п. 7 в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 04.09.2023 N 339)

8. При подготовке проекта Перечня и в случае внесения в него изменений учитываются:

а) данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о назначении, разрешенном использовании и наименовании зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости или документах технического учета (инвентаризации) объектов недвижимого имущества;

б) данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о видах разрешенного использования земельных участков;

в) акты обследования здания (строения, сооружения) и помещения и определения вида его фактического использования, представленные комиссиями;

г) информация об объектах культурного наследия, подлежащих включению в Перечень, представленная Алтайохранкультурой.

(пп. "г" введен [Постановлением](#) Правительства Алтайского края от 04.09.2023 N 339)

9. Данные, указанные в [подпунктах "а" и "б" пункта 8](#) настоящих Правил, запрашиваются Алтайохранкультурой в отношении объектов, указанных в [пункте 5-1](#) настоящих Правил, Рабочей группой в отношении иных объектов - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю ежегодно по состоянию на 1 июля текущего года и в последующем могут уточняться в процессе подготовки проекта Перечня. Рабочая группа с целью устранения двойного учета объектов недвижимого имущества ежегодно до 25 июня запрашивает у Алтайохранкультуры список объектов культурного наследия, указанных в [пункте 5-1](#) настоящих Правил.

(п. 9 в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 04.09.2023 N 339)

10. На основе анализа данных, указанных в [подпунктах "а" и "б" пункта 8](#) настоящих Правил, а также поступивших обращений собственников объектов недвижимого имущества, организаций, владеющих такими объектами на праве хозяйственного ведения, и органов государственной власти и местного самоуправления Рабочая группа принимает решение в отношении соответствующих объектов о необходимости проведения плановых (внеплановых) обследований зданий (строений, сооружений) и помещений, за исключением объектов культурного наследия, и определения вида их фактического использования. Плановые обследования проводятся ежегодно в период с 1 июля по 1 ноября текущего года.

(п. 10 в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 04.09.2023 N 339)

11. Уполномоченный орган не позднее 30 ноября текущего года:

1) определяет Перечень на очередной налоговый период на основе документов, представленных Рабочей группой;

2) направляет Перечень в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю;

3) размещает Перечень на официальном сайте Алтайского края.

12. Внесение изменений в Перечень производится уполномоченным органом по результатам рассмотрения Рабочей группой поступивших обращений собственников объектов недвижимого имущества, организаций, владеющих такими объектами на праве хозяйственного ведения, и органов государственной власти и местного самоуправления при наличии установленных

налоговым законодательством оснований с учетом положений [пункта 10 ст. 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

Утверждено
Постановлением
Правительства Алтайского края
от 29 июня 2017 г. N 237

ПОЛОЖЕНИЕ О РАБОЧЕЙ ГРУППЕ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ НАЛОГОВАЯ БАЗА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ КАК КАДАСТРОВАЯ СТОИМОСТЬ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края
от 04.09.2023 N 339)

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет полномочия, порядок деятельности и формирования состава рабочей группы по подготовке проекта перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - "Рабочая группа").

1.2. Рабочая группа является межведомственным коллегиальным рабочим органом, созданным для рассмотрения на территории Алтайского края вопросов, касающихся подготовки документов для формирования и определения уполномоченным органом перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - "Перечень"), определения и изменения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения налогом на имущество организаций.

1.3. Решения Рабочей группы носят рекомендательный характер для уполномоченного органа по формированию и определению Перечня и обязательны для исполнения исполнительными органами Алтайского края в части поручений, которые Рабочая группа вправе давать в соответствии с настоящим Положением.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 04.09.2023 N 339)

1.4. В своей деятельности Рабочая группа руководствуется [Конституцией](#) Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Алтайского края, а также настоящим Положением.

II. Полномочия Рабочей группы

2.1. Рабочая группа осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. на основании сведений и документов, указанных в [пункте 8](#) Правил формирования перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, и определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденных настоящим постановлением (далее - "Правила"), формирует проект Перечня на очередной налоговый период; (пп. 2.1.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 04.09.2023 N 339)

2.1.2. принимает решение о необходимости обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, за исключением объектов, указанных в [пункте 5-1](#) Правил, и определения вида их фактического использования для целей налогообложения налогом на имущество организаций, формирует комиссии для таких обследований; (пп. 2.1.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 04.09.2023 N 339)

2.1.3. рассматривает обращения собственников объектов недвижимого имущества, организаций, владеющих такими объектами на праве хозяйственного ведения, и органов государственной власти и местного самоуправления, касающиеся определения и изменения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения налогом на имущество организаций;

2.1.4. рассматривает обращения собственников объектов недвижимого имущества, организаций, владеющих такими объектами на праве хозяйственного ведения, и органов государственной власти и местного самоуправления, касающиеся включения таких объектов в Перечень либо исключения их из Перечня, и готовит предложения уполномоченному органу по данным вопросам.

2.2. Комиссии для обследования объектов недвижимого имущества с целью определения вида их фактического использования формируются из представителей уполномоченного органа. В состав комиссий по согласованию привлекаются представители Министерства финансов Алтайского края, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, государственных учреждений и предприятий, администраций городских округов (муниципальных округов, муниципальных районов), внутригородских районов, представительных органов муниципальных образований, общественных советов по развитию предпринимательства при главе администрации городского округа (муниципального округа, муниципального района), на территории которого находятся обследуемые объекты недвижимого имущества.

При необходимости проведения обследования сложных объектов недвижимого имущества в состав комиссий по согласованию привлекаются специалисты краевого государственного бюджетного учреждения "Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки".

(п. 2.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 04.09.2023 N 339)

2.3. Рабочая группа в целях осуществления своих полномочий, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Положения, вправе:

2.3.1. запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, юридических и физических лиц информацию, необходимую для осуществления своих полномочий;

2.3.2. осуществлять взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления по вопросам, находящимся в сфере ее полномочий;

2.3.3. приглашать на свои заседания представителей органов государственной власти и местного самоуправления, экспертов, представителей общественных организаций, юридических и физических лиц.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 04.09.2023 N 339)

2.4. Рабочая группа при реализации своих полномочий, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Положения, принимает следующие решения:

2.4.1. рекомендовать уполномоченному органу проект Перечня на очередной налоговый период для утверждения;

2.4.2. осуществить первичные (повторные) мероприятия по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения для целей налогообложения;

2.4.3. сформировать комиссию для проведения обследования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения с целью определения вида их фактического использования;

2.4.4. отказать в проведении первичных (повторных) мероприятий по определению вида фактического использования здания (строения, сооружения) и нежилого помещения для целей налогообложения;

2.4.5. рекомендовать уполномоченному органу включить здание (строение, сооружение) или нежилое помещение в Перечень;

2.4.6. рекомендовать уполномоченному органу отказать обратившемуся лицу во включении здания (строения, сооружения) или нежилого помещения в Перечень;

2.4.7. рекомендовать уполномоченному органу исключить здание (строение, сооружение) или нежилое помещение из Перечня;

2.4.8. рекомендовать уполномоченному органу отказать обратившемуся лицу в исключении здания (строения, сооружения) или нежилого помещения из Перечня;

2.4.9. назначить на очередное заседание Рабочей группы рассмотрение вопроса по обращению собственника объекта недвижимого имущества, организации, владеющей таким объектом на праве хозяйственного ведения, органов государственной власти и местного самоуправления Алтайского края.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 04.09.2023 N 339)

III. Порядок деятельности Рабочей группы

3.1. Персональный состав Рабочей группы утверждается распоряжением Правительства Алтайского края.

3.2. Рабочая группа формируется в составе не менее 5 человек, включая председателя Рабочей группы, заместителя председателя Рабочей группы, членов Рабочей группы и секретаря Рабочей группы.

3.3. В состав Рабочей группы входят представители уполномоченного органа, Министерства финансов Алтайского края, управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края, Управления Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю (по согласованию), Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (по согласованию). В состав Рабочей группы могут быть включены представители иных органов государственной власти, государственных предприятий и учреждений.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Алтайского края от 04.09.2023 N 339)

3.4. Рабочая группа осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседание Рабочей

группы считается правомочным, если в нем участвует не менее половины от общего числа членов Рабочей группы.

3.5. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в [пунктах 2.1.1 - 2.1.4](#) настоящего Положения, Рабочая группа принимает решения. Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Рабочей группы. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Рабочей группы является решающим. Члены Рабочей группы, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к принятому решению. Решения Рабочей группы оформляются протоколами заседания Рабочей группы, которые утверждаются председателем Рабочей группы, а в случае его отсутствия - председательствующим на заседании заместителем председателя Рабочей группы. Решения Рабочей группы направляются уполномоченному органу.

3.6. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляет управление Алтайского края по развитию предпринимательства и рыночной инфраструктуры.
