



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2024 № 435  
с. Советское

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Советский район Алтайского края на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования Советский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Советский район Алтайского края на 2025 год (приложение).
2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Советского района Алтайского края.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района, начальника управления ЖКХ и архитектуры Журавлева В.В.

Глава района



А.И. Михайлович

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации  
Советского района Алтайского края  
от 01.10.2024 № 755

### **Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Советский район Алтайского края на 2025 год**

#### **Раздел 1. Общие положения**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Советский район Алтайского края.

#### **Раздел 2. Аналитическая часть Программы**

##### 2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Советский район Алтайского края осуществляется Администрацией Советского района Алтайского края (далее – контрольный орган).

##### 2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования Советский район Алтайского края проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

##### 2.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

#### 2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- *Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях* от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ;
- **Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"**;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Закон Алтайского края «О муниципальном жилищном контроле на территории Алтайского края» от 04.09.2013 № 47-ЗС.

#### 2.6. Данные о проведенных мероприятиях.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2024 году не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, отделом муниципального контроля администрации муниципального образования Советский район Алтайского края осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с планом мероприятий

(программой) по профилактике нарушений, осуществляемых органом муниципального контроля в 2024 году. В 2024 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования Советский район Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе положения обязательных требований.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Советский район Алтайского края на 2024 год не утверждался.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе в следствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

### **Раздел 3. Цели и задачи Программы**

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### 3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;
- повышение прозрачности осуществляемой должностными лицами контрольной деятельности;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

## **Раздел 4. План мероприятий по профилактике нарушений**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы. Перечень мероприятий Программы на 2025 год, сроки (периодичность) их проведения и ответственные структурные подразделения приведены в Плане мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на 2025 год (приложение).

## **Раздел 5. Показатели результативности и эффективности Программы.**

Отчетные показатели Программы за 2024 год:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов-0%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий-0%.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки.

## **Раздел 6. Порядок управления Программой.**

### **Перечень должностных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Советский район Алтайского края**

<b>№ п/п</b>	<b>Должностные лица</b>	<b>Функции</b>	<b>Контакты</b>
1	должностные лица, уполномоченные на организацию и осуществление муниципального контроля	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	8 (38598) 21637 Adminsov2006@mail.ru

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Советский район Алтайского края на 2025 год.

Результаты профилактической работы включаются в доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Советский район Алтайского края на 2025 год. Указанный доклад размещается в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте Администрации.

**План мероприятий по профилактике нарушений жилищного  
законодательства на территории муниципального образования  
Советский район Алтайского края**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	<p>Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.</p> <p>Информирование осуществляется посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии сведений, перечень которых установлен частью 3 статьи 46 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", на официальном сайте контрольного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах</p>	<p>Управление ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района</p> <p>Экономист отдела ЖКХ и газификации</p>	В течение года
2.	Объявление предостережения	При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований, если указанные сведения не соответствуют утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных	<p>Управление ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района</p> <p>Экономист отдела ЖКХ и газификации</p>	В течение года

требований, контрольный орган  
объявляет контролируемому  
лицу предостережение о  
недопустимости нарушения  
обязательных требований  
жилищного законодательства и  
предлагает принять меры по  
обеспечению соблюдения  
обязательных требований. Срок 30  
дней.

Предостережение о  
недопустимости нарушения  
обязательных требований  
объявляется и направляется  
контролируемому лицу в порядке,  
предусмотренном Федеральным  
законом "О государственном  
контроле (надзоре) и  
муниципальном контроле в  
Российской Федерации", и должно  
содержать указание на  
соответствующие обязательные  
требования, предусматривающий их  
нормативный правовой акт,  
информацию о том, какие  
конкретно действия (бездействие)  
контролируемого лица могут  
привести или приводят к  
нарушению обязательных  
требований, а также предложение о  
принятии мер по обеспечению  
соблюдения данных требований и  
не может содержать требование  
представления контролируемым  
лицом сведений и документов.

Контролируемое лицо вправе  
после получения предостережения  
о недопустимости нарушения  
обязательных требований подать в  
контрольный орган возражение в  
отношении указанного  
предостережения. Срок 7 дней.

Возражение может быть  
направлено заказным почтовым  
отправлением или передано  
непосредственно в контрольный  
орган.

Контрольный орган  
рассматривает возражение



		<p>контролируемого лица в соответствии с Федеральным законом "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" и по результатам рассмотрения сообщает контролируемому лицу:</p> <p>1) об отклонении возражения - в случае признания необоснованным возражения контролируемого лица;</p> <p>2) об отзыве предостережения - в случае признания необоснованным предостережения контрольного органа.</p> <p>Контрольный орган осуществляют учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.</p>		
3.	Консультирование	<p>Должностные лица контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля). Консультирование осуществляется без взимания платы.</p> <p>Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа:</p> <p>1) по телефону, на личном приеме;</p> <p>2) в ходе проведения контрольного мероприятия.</p> <p>Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, включает следующие темы:</p> <p>1) обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;</p>	<p>Управление ЖКХ и архитектуры Администрации Советского района</p> <p>Экономист отдела ЖКХ и газификации</p>	В течение года

	<p>2) порядок оценки соблюдения обязательных требований при осуществлении муниципального контроля;</p> <p>3) меры, которые могут быть приняты (реализованы) контролируемым лицом для предупреждения нарушения обязательных требований;</p> <p>4) права и обязанности контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля.</p> <p>Контрольный орган осуществляет учет консультаций.</p>		
--	---	--	--