**Акт**

**Контрольно-счетной палаты Советского района Алтайского края**

**по результатам проведения контрольного мероприятия «Анализ результативности мер, принимаемых в Советском районе Алтайского края по выявлению и сокращению объемов незавершенного строительства по состоянию на 01.01.2023»**

**с. Советское 15.11.2023**

**Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия:** Федеральный закон от 07.02.2011 года №6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», положение «О Контрольно-счетной палате Советского района Алтайского края», утвержденного решением Советского районного совета депутатов 22.06.2022 года №35, пункт 2,5 плана работы контрольно-счетной палаты Советского района Алтайского края на 2023 год, распоряжения председателя контрольно-счетной палаты Советского района Алтайского края от 02.11.2023 года № 61-р.

**Предмет экспертно-аналитического мероприятия:** Деятельность органов местного самоуправления Советского района Алтайского края, направленная на сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства.

**Объекты экспертно-аналитического мероприятия:** Главные распорядители средств местного бюджета (по запросу).

**Цели и вопросы экспертно-аналитического мероприятия:**

Цель 1. Оценка результативности мер, принимаемых органами местного самоуправления Советского района Алтайского края, направленных на выявление и сокращение объемов и количества объектов незавершенного строительства.

Вопросы:

1. Провести анализ динамики изменения объема и количества объектов незавершенного строительства на муниципальном уровне, в том числе по объектам, строительство которых приостановлено и (или) законсервировано или продолжается более 5 лет.

2. Провести анализ организации и реализации мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления на муниципальном уровне, в целях решения задачи незавершенного строительства, а также оценку финансового обеспечения реализации целевых функций по объектам, строительство которых приостановлено и (или) законсервировано или продолжается более 5 лет.

Цель 2. Анализ причин, препятствующих сокращению объемов и количества объектов незавершенного строительства, и разработка предложений, направленных на их устранение.

Вопросы:

1. Провести анализ причин, препятствующих сокращению объемов и количества объектов незавершенного строительства, и разработка предложений, направленных на их устранение.

**Исследуемый период:**

2022 год.

**Срок проведения экспертно-аналитического мероприятия:**

ноябрь 2023 года.

В соответствии с Инструкцией о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы РФ, утвержденной приказом Министерства финансов РФ от 28.12.2010 № 191н бюджетные и автономные учреждения Советского района обязаны представлять сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства (ф. 0503190), а так же сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения (ф. 0503790) с учетом целевых функций и сроков их реализации. В формах 0503190 и 0503790 раскрывается информация об имеющихся на отчетную дату объектах незавершенного строительства, а также о сформированных на отчетную дату вложениях в объекты недвижимого имущества.

Под объектом незавершенного строительства в рамках настоящего заключения понимаются объекты: - строительство (приобретение) которых ведется;

 - по которым осуществлены капитальные вложения, но строительство не начиналось;

- недвижимого имущества, по которым на счете 010611000 «Вложения в основные средства;

 - недвижимое имущество» числятся вложения на отчетную дату.

На 1 января 2023 года по данным формы 0503190 предоставленной финансовым комитетом муниципального образования Советский район числятся следующие объекты:

- Газовая котельная КГБУЗ «Советская ЦРБ» с. Советское Советского района с остаточной стоимостью 25250,7 тыс. руб.;

- Инженерная защита от негативного воздействия вод р. Катуни на территорию с Шульгин Лог Советского района Алтайского края с остаточной стоимостью 3085,8 тыс. руб.

**Результаты экспертно-аналитического мероприятия:**

**1.1.** **Анализ динамики изменения объема и количества объектов незавершенного строительства на муниципальном уровне, в том числе по объектам, строительство которых приостановлено и (или) законсервировано или продолжается более 5 лет.**

Общий объем остатков капвложений в ОНС по данным бюджетной отчетности (ф. 0503190), по главным распорядителям средств районного бюджета на 1 января 2023 года в 2 единицы ОНС составил 28336,5 тыс. руб., из них:

* средства федерального бюджета: объем остатков капвложений составил 0 рублей;
* средства субъектов Российской Федерации: объем остатков капвложений составил 25502.8 тыс. руб;
* по средствам местного бюджета объем остатков капвложений составил 2833.7 тыс. руб.

Остатков капвложений в ОНС по данным бюджетной отчетности (ф. 0503190), по главным распорядителям средств районного бюджета на 1 января 2022 года не было.

Форма по ОКУД 0503790 – сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения, бухгалтерские данные отсутствуют, так как незавершенного строительства нет.

Общее количество объектов, строительство которых ведется более 5 лет («долгострой»), на 01.01.2023 года нет.

В настоящее время в незавершенном строительстве не числятся объекты социального назначения, объекты ОНС не закреплялись за муниципальными унитарными предприятиями, в казне муниципального образования объектов ОНС нет.

**1.2.** **Анализ организации и реализации мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления на муниципальном уровне, в целях решения задачи незавершенного строительства, а также оценка финансового обеспечения реализации целевых функций по объектам, строительство которых приостановлено и (или) законсервировано или продолжается более 5 лет.**

Незавершенным строительством называют комплекс расходов, произведенных застройщиком, которые накопились со дня закладки объекта и до даты ввода его в эксплуатацию. Объекты, находящиеся в процессе достройки, привязаны к конкретному земельному участку. Готовые здания и сооружения должны быть стационарными, временные постройки (киоски с навесными конструкциями) учитываются отдельно. Приостановка строительства может быть вызвана недостаточностью финансирования и нехваткой инструментов, сырья, оборотных фондов. Незаконченные объекты после ввода в эксплуатацию будут признаны основными средствами в качестве недвижимого имущества. Но до момента признания работ по объекту полностью завершенными, актив не может отражаться в учетных операциях в составе основных средств. Согласно пунктам 127, 130 Инструкции по применению Единого плана счетов, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н для учета вложений (инвестиций) в объеме фактических затрат учреждения в объекты основных средств при их строительстве (создании), модернизации (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническом перевооружении, достройке, дооборудовании), изготовлении предназначен счет 106011 «Вложения в основные средства». На счете 10611 «Вложения в основные средства - недвижимое имущество учреждения» числятся вложения в недвижимость учреждения.

Администрацией района разработано и утверждено постановлением Главы района 17.09.2020 № 484-р (далее – Положение) Положение по учету объектов незавершенного строительства на территории Советского муниципального района, при строительстве которых были использованы средства всех уровней бюджетной системы РФ.

По результатам анализа результативности деятельности муниципальных органов власти организации учета объектов незавершенного строительства, объема капитальных вложений в объекты незавершенного строительства, а также инвентаризации объектов незавершенного строительства учет в муниципальном образовании Советский район Алтайского края организован соответствующим образом.

Администрацией Советского района предоставлены для проверки Реестры зарегистрированных объектов незавершенного строительства и реестры незарегистрированных объектов незавершенного строительства, формы которых отражены в приложении 2 к Положению (пункт 2.1. Положения), объектам присвоены реестровые номера (пункт 2.2. Положения), предоставлены карты сведений об объектах, (приложение 1 к Положению) (пункт 2.3. Положения).

План снижения объемов и количества объектов незавершенного строительства, утвержденного разделом 3 положения, не составлялся в связи с отсутствием объектов строительство которых приостановлено и (или) законсервировано или продолжается более 5 лет.

**2.1. Анализ причин, препятствующих сокращению объемов и количества объектов незавершенного строительства, и разработка предложений, направленных на их устранение.**

По результатам анализа, проведенного КСП Советского района несоблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов незавершенного строительства муниципальным образованием Советский район не выявлено.

**Выводы:**

Проверкой полноты бюджетного учета ОНС нарушений не установлено.

Показатели формы 0503190 на 01.01.2022 и 01.01.2023 соответствуют данным бюджетного учета.

Общий объем вложений в ОНС по данным бюджетной отчетности (ф. 0503190) по главным распорядителям средств местного бюджета на 1 января 2023 года в 2 единицы ОНС составил 28336,4 тыс. руб.

Общее количество объектов, строительство которых ведется более 5 лет («долгострой»), на 01.01.2023 года нет.

Председатель Контрольно-счетной палаты

Советского района Алтайского края Н. И. Аникина